

貸事務所 OFFICE

物件名 : **BR高輪**

所在地 : 東京都港区高輪3丁目12番8号

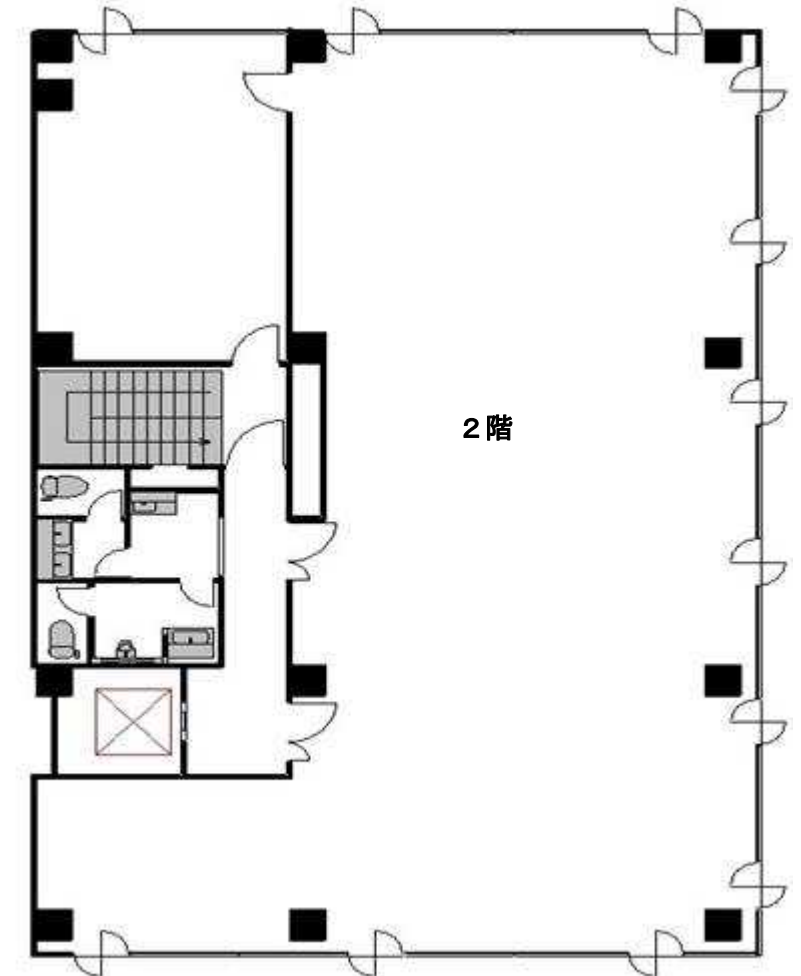
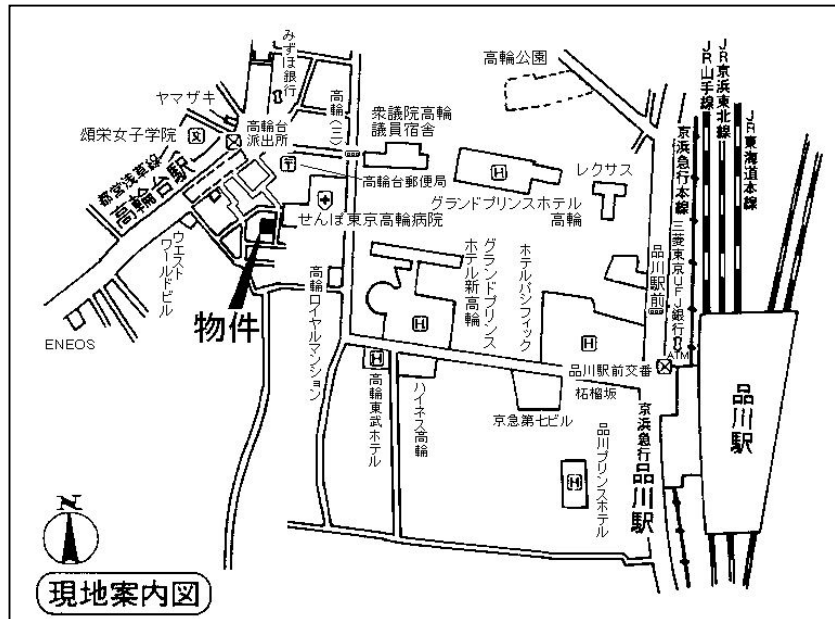
構造 : 鉄筋コンクリート造
地上3階塔屋1階建

用途 : 2F : 事務所

設備 : EV1基 (11人乗)
冷暖房空調設備 (各階個別式)
24時間機械警備システム

竣工 : 平成元年4月

交通 : 都営地下鉄浅草線 高輪台駅 徒歩1分



※図面と現状が異なる場合現状を優先します。

- 【備考】
- ・ 契約 : 2年
 - ・ 更新料 : 新賃料の1ヶ月分相当額
 - ・ 償却 : 解約時賃料の2ヶ月相当額
 - ・ 契約面積 : 共用部分含む
 - ・ 専用部分清掃 : 別途負担 (賃料・管理費にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。)

**高輪台駅より
徒歩1分!!**

【賃貸条件】

階数	契約面積(坪)	保証金総額	保証金/坪	賃料総額(税込)	賃料/坪	管理費総額(税込)	管理費/坪	入居可能日
2	79.49	4,769,400円	60,000円	834,645円	10,000円	292,125円	3,500円	即日

- ※ 貸室内部の間仕切り・造作等は、当社の承諾を受けて、入居者の負担にて実施することとし、工事は当社が指定する業者に発注願います。
- ※ 貸室内より発生する事故に対処するため、本契約時に火災保険・施設賠償責任保険等に加入して頂きます。

※賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません。



サブリース株式会社
〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

CALL **6278-5603**

facsimile 6278-5605
www.sbls.co.jp