

# 貸事務所 OFFICE

物件名 : **A・I・Kビル**

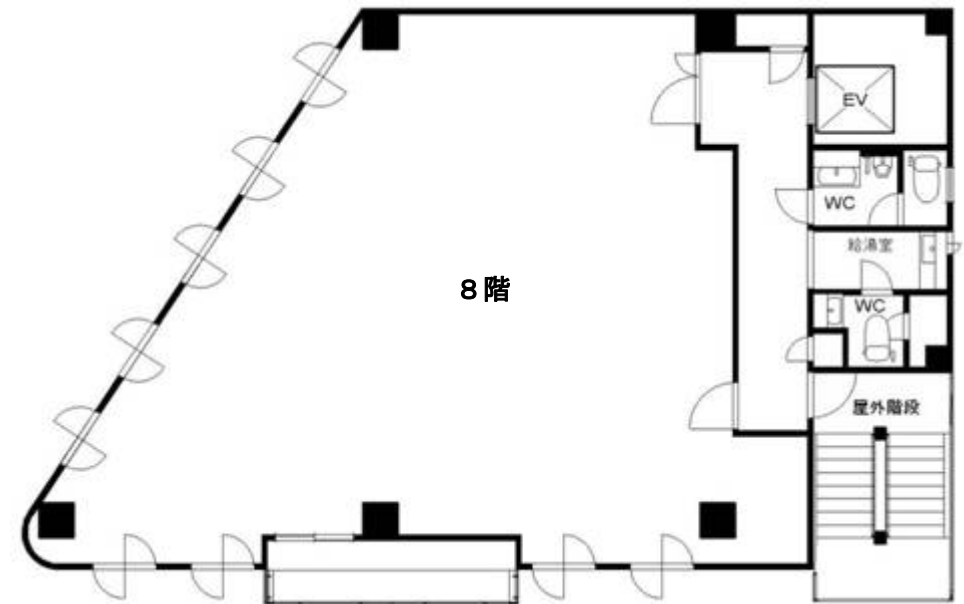
所在地 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷 3丁目 38番 10号

構造 : 鉄骨造  
地上9階 塔屋1階建

用途 : 事務所  
設備 : EV1基 (9人乗)  
冷暖房空調システム (各階個別式)  
24時間機械警備システム

竣工 : 平成5年1月

交通 : 東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩1分  
JR総武線 千駄ヶ谷駅 徒歩8分  
都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩8分  
JR山手線 代々木駅 徒歩10分



「北参道駅」徒歩1分!  
明治通り沿い!

トイレは男女別です! 扉2箇所あります! 便利!  
個別空調/機械警備/24時間対応  
2013年、共用部リフォーム済み!

【備考】  
・契約: 2年  
・更新料: 1ヶ月  
・償却: 2ヶ月  
・契約面積: 共用部分含む  
・専用部分清掃: 別途負担  
(賃料・管理費にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。)

【賃貸条件】

階数	契約面積(坪)	保証金総額	保証金/坪	賃料総額(税込)	賃料/坪	管理費総額(税込)	管理費/坪	入居可能日
8	34.56	3,529,094円	102,115円	616,896円	17,000円	127,008円	3,500円	2014/4/2

※ 図面と現状が異なる場合現状を優先します。  
※ 貸室内部の間仕切り・造作等は、当社の承諾を受けて、入居者の負担にて実施することとし、工事は当社が指定する業者に発注願います。  
※ 貸室内より発生する事故に対処するため、本契約時に火災保険・施設賠償責任保険等に加入して頂きます

※ 賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません



サブリース株式会社  
〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

CALL **6278-5603**

facsimile 6278-5605  
www.sbls.co.jp