

# 貸事務所 OFFICE

## 免震構造・基準階梁下 3,000 mm

物件名 : NEWS X 御徒町

所在地 : 台東区台東4丁目5番13号

構造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建

用途 : 事務所

設備 : EV1基 (15人乗)

個別冷暖房空調設備

24時間機械警備システム

0Aフロア

免振装置設置

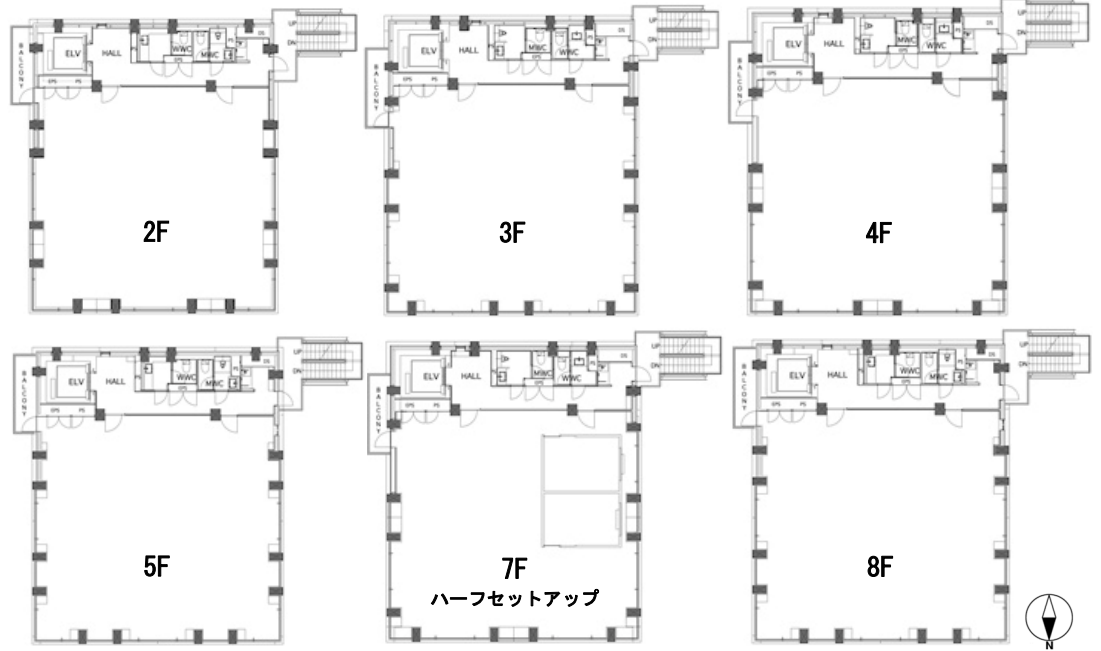
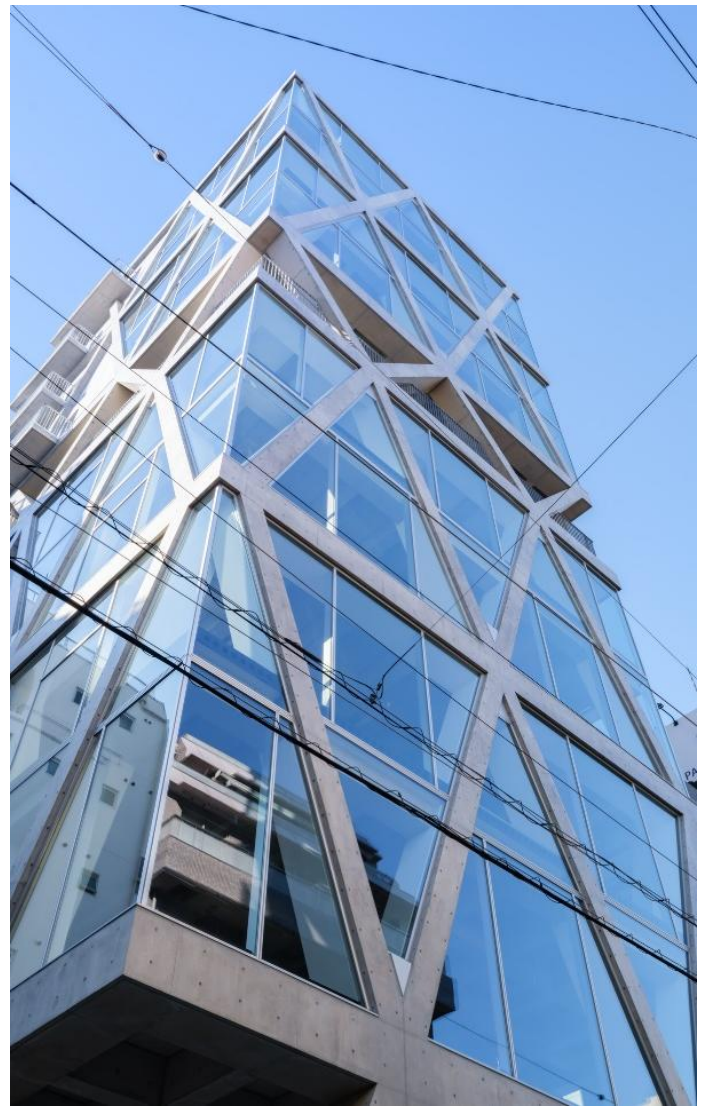
顔認証装置

竣工 : 2025年1月

交通 : 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩4分

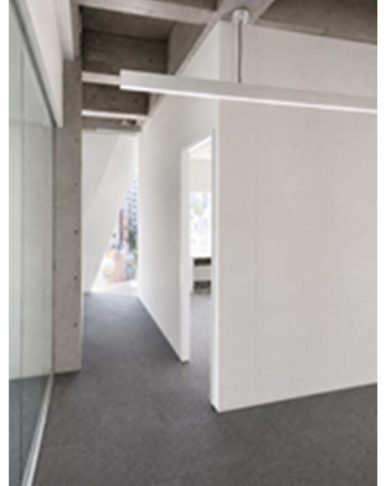
都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩5分

JR 山手線 御徒町駅 徒歩7分



※図面と現状が異なる場合、現状を優先いたします。

<7階ハーフセットアップイメージ>  
会議室2室 (什器設置相談可)



【備考】  
 契約 : 2年  
 更新料 : 新賃料1ヵ月分  
 償却 : 解約時賃料2ヵ月分  
 契約面積 : 共用部分含む  
 専用部清掃 : 別途負担  
 (賃料・管理費にかかる消費税等は別途ご負担いただきます。)

【賃貸条件】 ※賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません。

区画	契約面積	保証金	賃料坪単価	賃料総額(税込)	管理費坪単価	管理費総額(税込)	入居可能日
2/3/4/5/8F	各 56.15 坪 (185.623 m <sup>2</sup> )	相談	相談	相談	3,500 円	216,177 円	即日

【ハーフセットアップ】

区画	契約面積	保証金	賃料坪単価	賃料総額(税込)	管理費坪単価	管理費総額(税込)	入居可能日
7F	56.15 坪 (185.623 m <sup>2</sup> )	相談	相談	相談	3,500 円	216,177 円	2026/8 中旬予定



Space Library

株式会社スペースライブラリ  
 〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

tel. 03-6278-5603 fax. 03-6278-5605  
 spacelibrary.co.jp