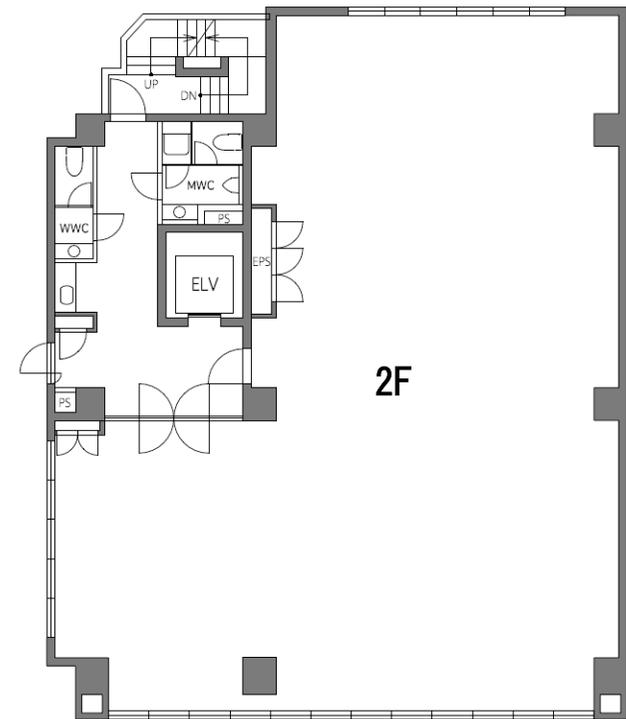


# 貸事務所 OFFICE

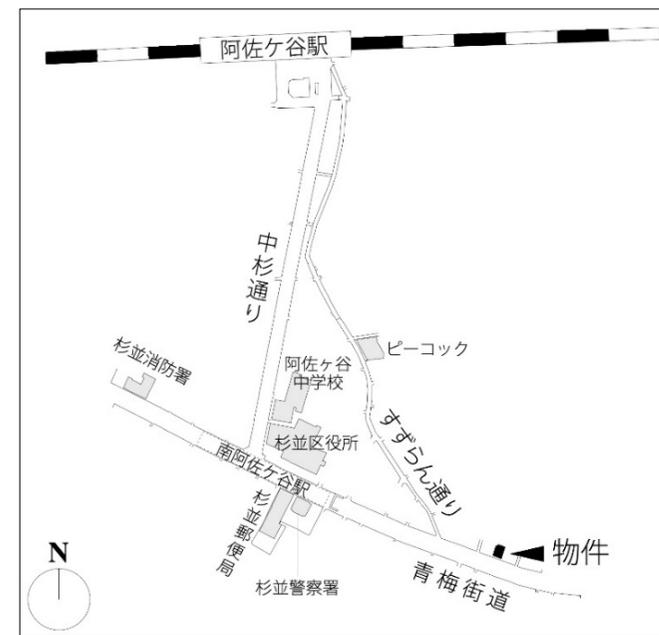
**物件名** : OSAWAビル  
**所在地** : 東京都杉並区阿佐谷南1丁目8番5号  
**構造** : 鉄筋コンクリート造  
 地下1階地上5階建  
**用途** : 事務所  
**設備** : EV1基 (11人乗)  
 0Aフロア  
 冷暖房空調設備 (各階個別式)  
 24時間機械警備システム  
 LED照明  
**竣工** : 1992年12月  
**交通** : 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩5分  
 JR 中央線・総武線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分



※図面と現状が異なる場合現状を優先します。

**【備考】**  
 ・契約 : 2年  
 ・更新料 : 1ヶ月  
 ・償却 : 2ヶ月  
 ・契約面積 : 共用部分含む  
 ・専用部分清掃 : 別途負担  
 (賃料・管理費にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。)

**青梅街道沿い！  
地域では希少のオフィスビル！**



**【賃貸条件】** ※賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません。

区画	契約面積	保証金	賃料坪単価	賃料総額 (税込)	管理費坪単価	管理費総額 (税込)	入居可能日
2F	73.84坪 (244.104㎡)	相談	相談	相談	3,000円	243,672円	2026/3/1



Space Library

株式会社スペースライブラリ  
 〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

tel. **03-6278-5603** fax. 03-6278-5605  
 spacelibrary.co.jp