

貸事務所 OFFICE

フロア共用部リニューアル予定

物件名 : オフィスT&U
所在地 : 東京都品川区東五反田1丁目10番10号
構造 : 鉄骨造
 : 地下1階 地上10階 塔屋1階建
用途 : 事務所
設備 : EV1基 (15人乗)
 冷暖房空調設備
 24時間機械警備システム
 OAフロア
竣工 : 1989年9月
交通 : JR山手線 五反田駅 徒歩5分
 都営浅草線 五反田駅 徒歩2分



リニューアル後平面図 ※図面と現状が異なる場合現状を優先します。



【備考】
 ・契約: 2年
 ・更新料: 新賃料1ヶ月分
 ・償却: 解約時賃料2ヶ月分
 ・契約面積: 共用部分含む
 ・専用部分清掃: 別途負担
 (賃料・管理費にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。)

【賃貸条件】 ※賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません。

区画	契約面積	保証金	賃料坪単価	賃料総額(税込)	管理費坪単価	管理費総額(税込)	入居可能日
2F	50.97 坪 (168.510 m ²)	相談	相談	相談	3,500 円	196,234 円	未定
3F	55.74 坪 (184.280 m ²)	相談	相談	相談	3,500 円	214,599 円	未定

※2026年5月よりリニューアル工事実施予定
 ※2026年8月よりリニューアル工事実施予定



Space Library

株式会社スペースライブラリ
 〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

tel. **03-6278-5603** fax. 03-6278-5605
 spacelibrary.co.jp