

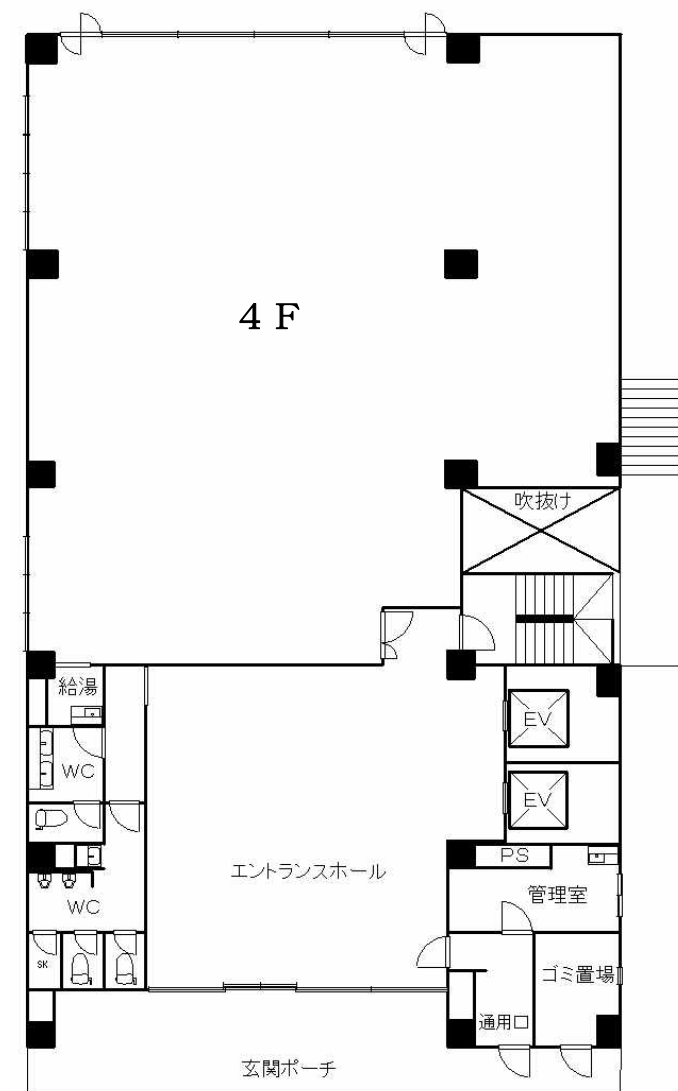
# 貸事務所 OFFICE

**物件名** : NKビル新大塚  
**所在地** : 東京都文京区大塚5丁目7番12号  
**構造** : 鉄骨鉄筋コンクリート造  
 : 地上10階塔屋1階建  
**用途** : 事務所  
**設備** : EV2基(15人乗)  
 : 冷暖房空調設備(各階個別式、24時間対応)  
 : 24時間機械警備システム  
**竣工** : 平成6年3月  
**交通** : 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩1分  
 東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩7分  
 JR山手線 大塚駅 徒歩7分



**駅のすぐ側**  
**丸ノ内線新大塚駅**  
**徒歩1分!!**

24時間フルタイム対応



※図面と現状が異なる場合現状を優先します。

**【備考】**  
 ・契約: 2年  
 ・更新料: 1ヶ月  
 ・償却費: 2ヶ月  
 ・契約面積: 共用部分含む  
 ・専用部分清掃: 別途負担  
 (賃料・管理費にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。)



**【賃貸条件】**

階数	契約面積(坪)	保証金総額	保証金/坪	賃料総額(税込)	賃料/坪	管理費総額(税込)	管理費/坪	入居可能日
4	88.32	5,564,160円	63,000円	973,728円	10,500円	324,576円	3,500円	即日

※賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません。



サブリース株式会社  
 〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

CALL **6278-5603**

facsimile 6278-5605  
 www.sbls.co.jp