

# 貸事務所 OFFICE

物件名 : **わらび市川ビル**

所在地 : 埼玉県川口市芝新町6番15号

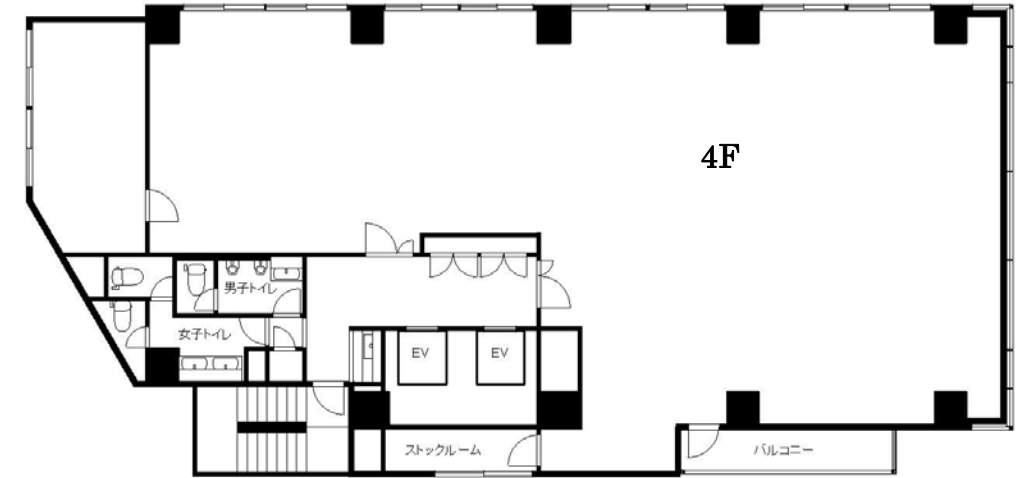
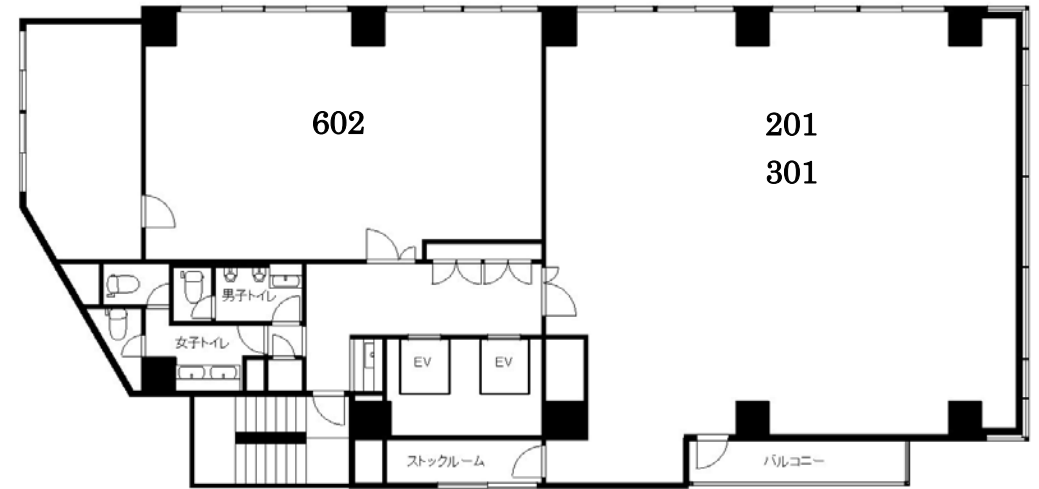
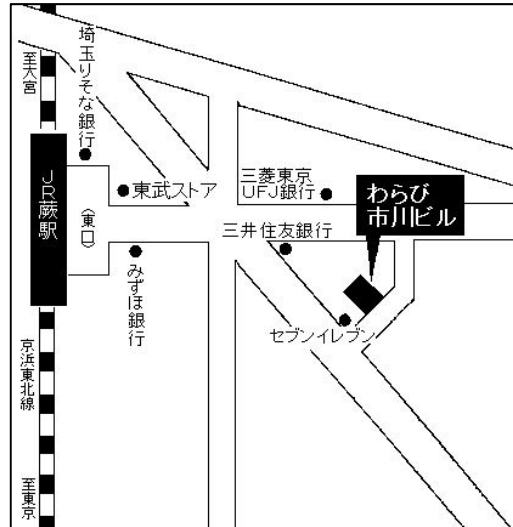
構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地上7階 塔屋1階建

用途 : 事務所

設備 : EV2基(11人乗)  
冷暖房空調設備(各階個別式)  
24時間機械警備システム

竣工 : 平成4年8月

交通 : JR京浜東北線 蕨駅 徒歩4分



※図面と現状が異なる場合現状を優先します。

**【備考】**

- ・契約 : 2年
- ・更新料 : 1ヶ月
- ・償却 : 2ヶ月
- ・契約面積 : 共用部分含む
- ・専用部分清掃 : 別途負担
- (賃料・管理費にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます)

**【賃貸条件】**

※賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません。

階数	契約面積(坪)	保証金総額	保証金/坪	賃料総額(税込)	賃料/坪	管理費総額(税込)	管理費/坪	入居可能日
201	51.98	2,339,100円	45,000円	409,342円	7,500円	163,737円	3,000円	即日
301	51.98	2,339,100円	45,000円	409,342円	7,500円	163,737円	3,000円	即日
4	81.53	3,668,850円	45,000円	642,048円	7,500円	256,819円	3,000円	即日
602	29.55	1,329,750円	45,000円	232,706円	7,500円	93,082円	3,000円	即日



サブリース株式会社

〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

CALL **6278-5603**

facsimile 6278-5605  
www.sbls.co.jp