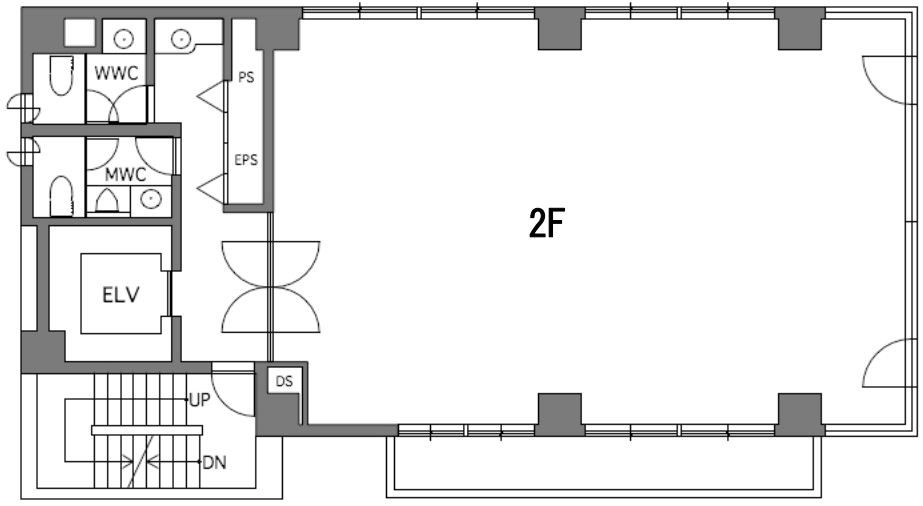
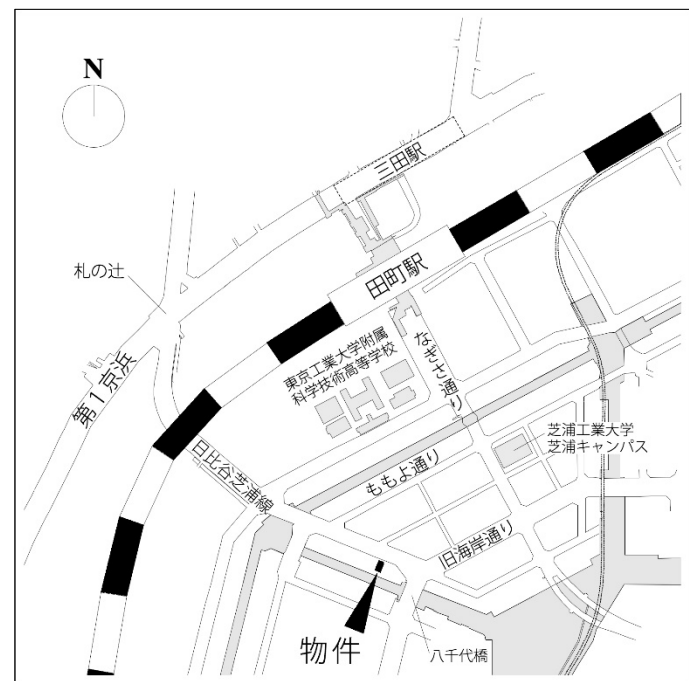


# 貸事務所 OFFICE

**物件名** : BR芝浦N  
**所在地** : 港区芝浦3丁目20番9号  
**構造** : 鉄筋鉄骨コンクリート造  
 地上7階塔屋1階建  
**用途** : 事務所  
**設備** : EV1基 (13人乗)  
 冷暖房空調設備 (各階個別式)  
 24時間機械警備システム  
 OAフロア  
**竣工** : 1991年3月  
**交通** : JR山手線 田町駅 徒歩8分  
 都営浅草線 三田駅 徒歩10分



※図面と現状が異なる場合現状を優先します。



**【備考】**  
 ・契約 : 2年  
 ・更新料 : 新賃料1ヶ月分  
 ・償却 : 解約時賃料2ヶ月分  
 ・契約面積 : 共用部分含む  
 ・専用部分清掃 : 別途負担  
 (賃料・管理費にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。)

## トイレリニューアル済み

**【賃貸条件】** ※賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません。

区画	契約面積	保証金	賃料坪単価	賃料総額(税込)	管理費坪単価	管理費総額(税込)	入居可能日
2F	32.55 坪 (107.612 m <sup>2</sup> )	相談	相談	相談	3,500 円	125,317 円	2026/10/14



株式会社スペースライブラリ  
 〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

tel. **03-6278-5603** fax. 03-6278-5605  
 spacelibrary.co.jp