

# 貸事務所 OFFICE

物件名 : T323プレイスビル

所在地 : 東京都港区高輪3丁目2番3号

構造 : 鉄筋コンクリート造  
地上6階建 塔屋1階建

用途 : 事務所

設備 : EV1基 (11人乗)  
冷暖房空調設備 (各階個別式)  
24時間機械警備システム

竣工 : 1989年9月

交通 : 浅草線 高輪台駅 徒歩7分  
三田線・南北線 白金台駅 徒歩10分  
浅草線 泉岳寺駅 徒歩11分  
JR線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩11分

【備考】

- ・契約 : 2年
- ・更新料 : 1ヶ月
- ・償却 : 2ヶ月
- ・契約面積 : 共用部分含む
- ・専用部分清掃 : 別途負担 (賃料・管理費にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。)

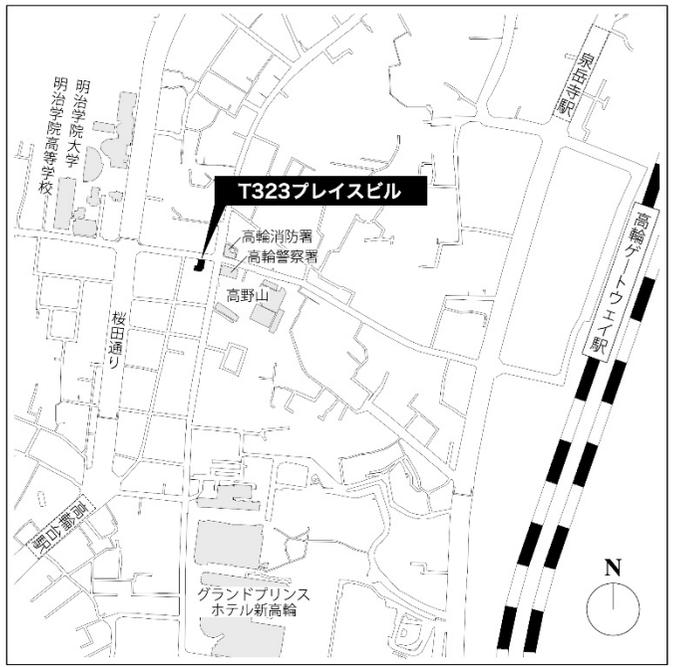
【賃貸条件】 ※賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません。

区画	契約面積	保証金	賃料坪単価	賃料総額(税込)	管理費坪単価	管理費総額(税込)	入居可能日
401	41.69坪 (137.801 m <sup>2</sup> )	相談	相談	相談	3,500円	160,506円	即日



※図面と現状が異なる場合現状を優先します。

## 空調機リニューアル済 共用部リニューアル済



Space Library

株式会社スペースライブラリ  
〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

tel. 03-6278-5603 fax. 03-6278-5605  
spacelibrary.co.jp