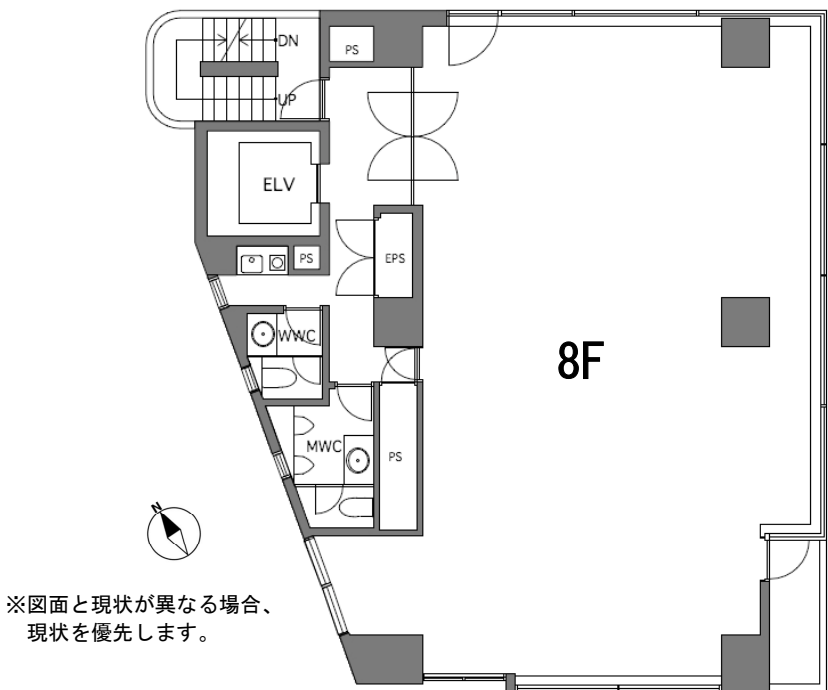


# 貸事務所 OFFICE

## 桜田通沿い！高輪台駅徒歩2分！

物件名 : **五反田NTビル**  
所在地 : 東京都品川区東五反田4丁目5番2号  
構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地上10階 塔屋1階建  
用途 : 事務所  
設備 : EV1基 (15人乗)  
冷暖房空調設備 (各階個別式)  
24時間機械警備システム  
竣工 : 1988年9月  
交通 : 都営浅草線 高輪台駅 徒歩2分  
JR 山手線 五反田駅 徒歩10分

【備考】  
・契約 : 2年  
・更新料 : 1ヶ月  
・償却 : 2ヶ月  
・契約面積 : 共用部分含む  
・専用部分清掃 : 別途負担  
(賃料・管理費にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。)



【賃貸条件】 ※賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません。

| 区画 | 契約面積                              | 保証金 | 賃料坪単価 | 賃料総額(税込) | 管理費坪単価  | 管理費総額(税込) | 入居可能日      |
|----|-----------------------------------|-----|-------|----------|---------|-----------|------------|
| 8F | 44.39 坪 (146.756 m <sup>2</sup> ) | 相談  | 相談    | 相談       | 3,500 円 | 170,901 円 | 2026/12/27 |



### Space Library

株式会社スペースライブラリ  
〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

tel. **03-6278-5603** fax. 03-6278-5605  
spacelibrary.co.jp