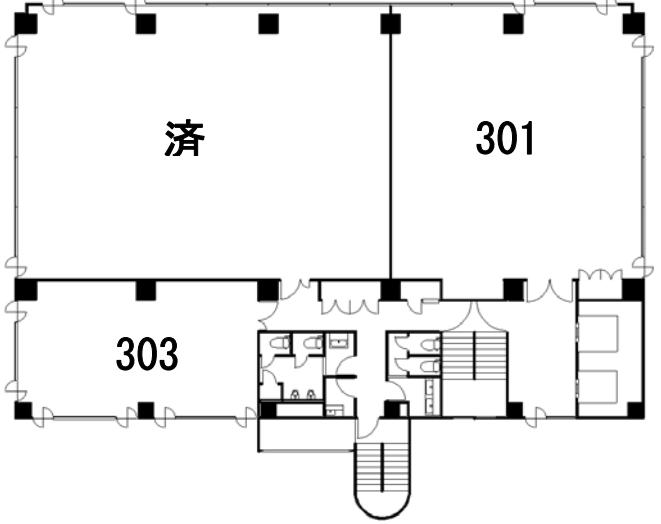
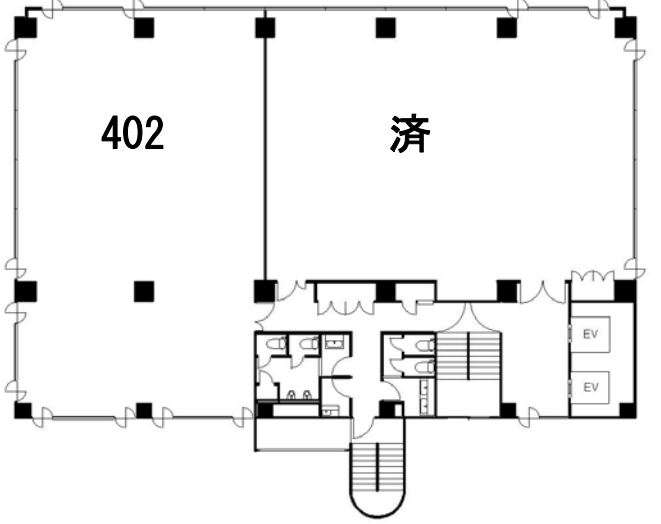
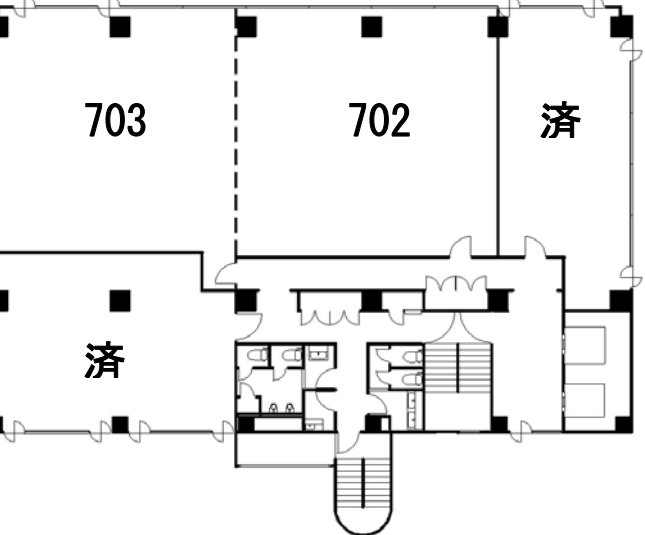
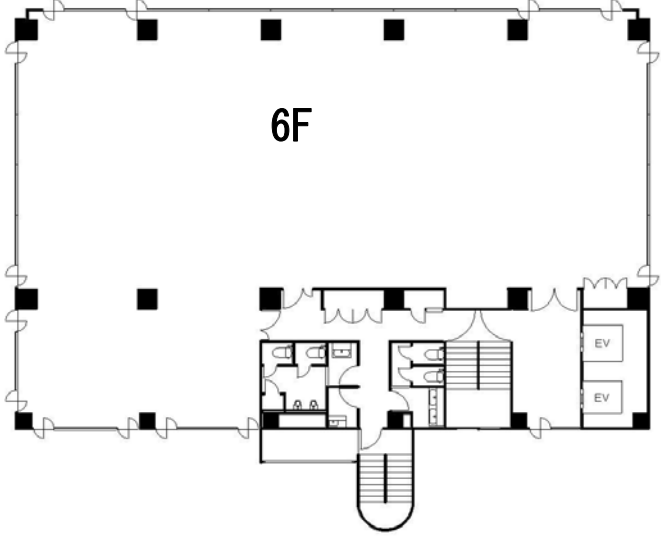


貸事務所 OFFICE



※図面と現状が異なる場合現状を優先します。



※賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません。

物件名 : Nビル東陽町
所在地 : 東京都江東区新砂1丁目6番35号
構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート
 地上8階 塔屋1階建
用途 : 事務所
設備 : EV2基(13・15人乗)
 冷暖房空調設備(各階個別式)
 24時間機械警備システム
 OAフロア
 駐車場有り
竣工 : 平成6年3月
交通 : 東京メトロ東西線
 東陽町 徒歩5分

【備考】
 ・契約: 2年
 ・更新料: 1ヶ月
 ・償却: 2ヶ月
 ・契約面積: 共用部分含む
 ・専用部分清掃: 別途負担
 (賃料・管理費にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。)

※ 貸室内部の間仕切り・造作等は、当社の承諾を受けて、入居者の負担にて実施することとし、工事は当社が指定する業者に発注願います。
 ※ 貸室内より発生する事故に対処するため、本契約時に火災保険・施設賠償責任保険等に加入して頂きます。

【賃貸条件】

階数	契約面積(坪)	保証金総額	保証金/坪	賃料総額(税込)	賃料/坪	管理費総額(税込)	管理費/坪	入居可能日
301	49.46坪	2,670,840円	54,000円	467,397円	9,000円	181,765円	3,500円	2014/6/14
303	22.45坪	1,212,300円	54,000円	212,152円	9,000円	82,503円	3,500円	2014/6/14
402	70.33坪	3,797,820円	54,000円	664,618円	9,000円	258,462円	3,500円	即日
6	127.19坪	6,868,260円	54,000円	1,201,945円	9,000円	467,423円	3,500円	即日
702	42.58坪	2,299,320円	54,000円	402,381円	9,000円	156,481円	3,500円	即日
703	40.84坪	2,205,360円	54,000円	385,938円	9,000円	150,087円	3,500円	即日



サブリース株式会社
 〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

CALL **6278-5603**

facsimile 6278-5605
 www.sbls.co.jp