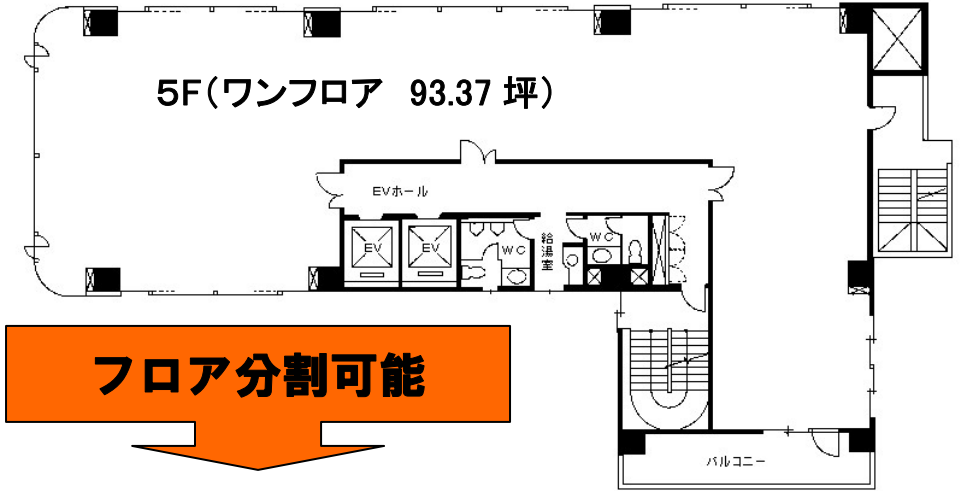


# 貸事務所 OFFICE

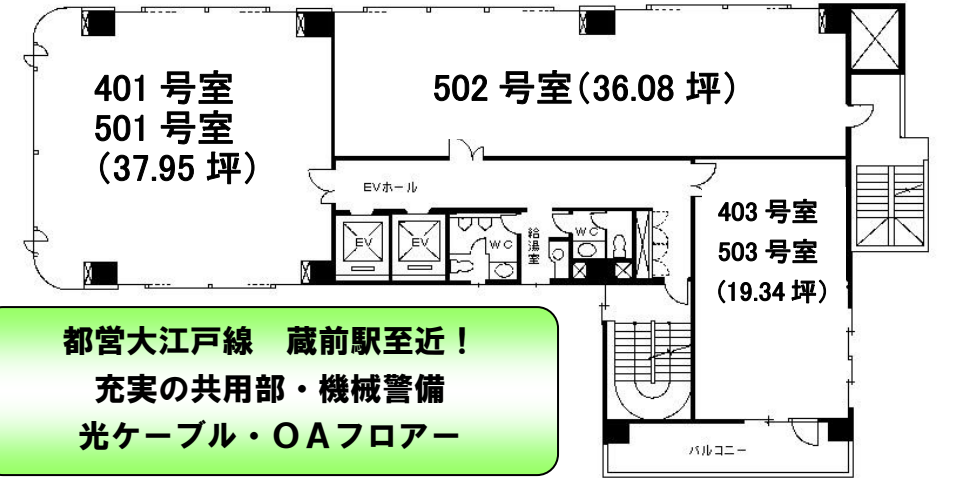
**物件名** : SMK BLDG.  
**所在地** : 東京都台東区寿1丁目11番6号  
**構造** : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建  
**用途** : 事務所  
**設備** : EV2基(11人乗)OAフロア・光ケーブル  
 冷暖房設備(各階個別式)24時間機械警備システム  
**竣工** : 平成2年7月  
**交通** : 都営大江戸線 蔵前駅 徒歩4分  
 都営浅草線 蔵前駅 徒歩7分



図面と現状が異なる場合現状を優先します。



**フロア分割可能**



**都営大江戸線 蔵前駅至近!**  
**充実の共用部・機械警備**  
**光ケーブル・OAフロア**

- ※ 貸室内部の間仕切り・造作等は、当社の承諾を受けて、入居者の負担にて実施することとし、工事は当社が指定する業者に発注願います。
- ※ 貸室内より発生する事故に対処するため、本契約時に火災保険・施設賠償責任保険等に加入して頂きます。

※賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません。

**【備考】**

- ・契約 : 2年
- ・更新料 : 1ヶ月
- ・償却 : 2ヶ月
- ・契約面積 : 共用部分含む
- ・専用部分清掃 : 別途負担  
(賃料・管理費にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。)

**【賃貸条件】**

	階数	契約面積(坪)	保証金総額	保証金/坪	賃料総額(税込)	賃料/坪	管理費総額(税込)	管理費/坪	入居可能日
	401	37.95	2,277,000円	60,000円	398,475円	10,000円	139,466円	3,500円	即日
	403	19.34	1,160,400円	60,000円	203,070円	10,000円	71,074円	3,500円	即日
	5	93.37	5,602,200円	60,000円	980,385円	10,000円	343,134円	3,500円	即日
分割	501	37.95	2,277,000円	60,000円	398,475円	10,000円	139,466円	3,500円	即日
分割	502	36.08	2,164,800円	60,000円	378,840円	10,000円	132,594円	3,500円	即日
分割	503	19.34	1,160,400円	60,000円	203,070円	10,000円	71,074円	3,500円	即日



サブリース株式会社

〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

CALL **6278-5603**

facsimile 6278-5605

www.sbls.co.jp