

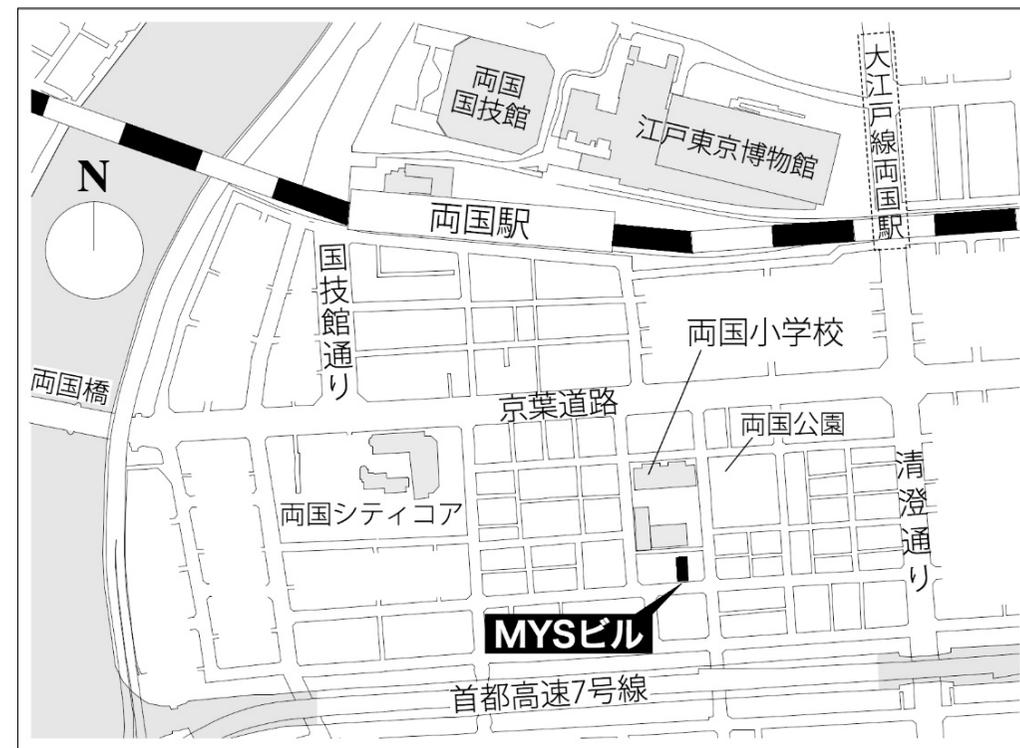
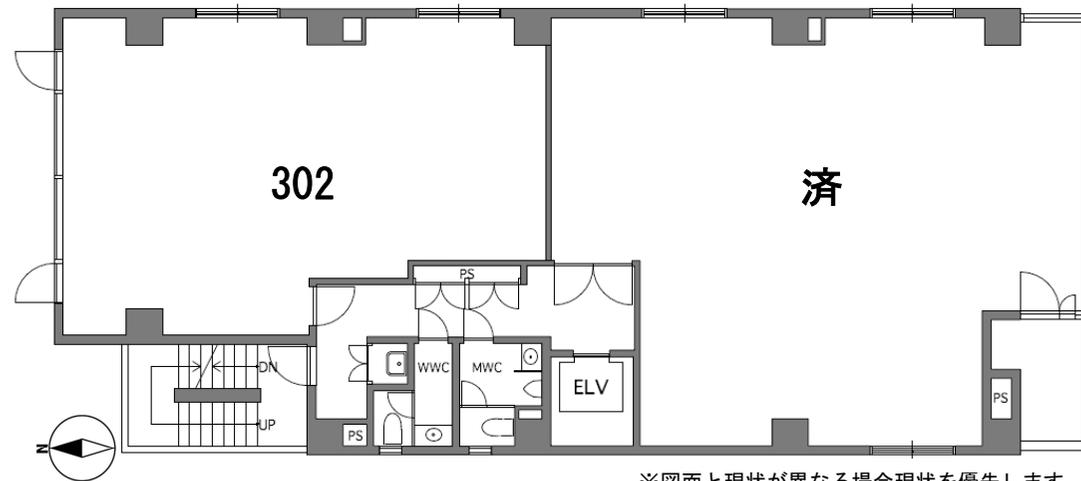
# 貸事務所 OFFICE

**物件名** : MYSビル  
**所在地** : 墨田区両国4丁目8番10号  
**構造** : 鉄筋コンクリート造  
 地上6階 塔屋1階建  
**用途** : 事務所  
**設備** : EV1基 (9人乗)  
 冷暖房空調設備 (各階個別式)  
 24時間機械警備システム  
 OAフロア  
**竣工** : 1993年6月  
**交通** : JR 総武線 両国駅 徒歩6分  
 都営大江戸線 両国駅 徒歩7分

**【備考】**  
 ・契約 : 2年  
 ・更新料 : 1ヵ月  
 ・償却 : 2ヵ月  
 ・契約面積 : 共用部分含む  
 ・専用部分清掃 : 別途負担  
 (賃料・管理費にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。)



**室外男女別トイレ**  
**OAフロア**



**【賃貸条件】** ※賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません。

区画	契約面積	保証金	賃料坪単価	賃料総額(税込)	管理費坪単価	管理費総額(税込)	入居可能日
302	26.60坪 (87.925㎡)	相談	相談	相談	3,500円	102,410円	2026/5/1



Space Library

株式会社スペースライブラリ  
 〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

tel. **03-6278-5603** fax. 03-6278-5605  
 spacelibrary.co.jp