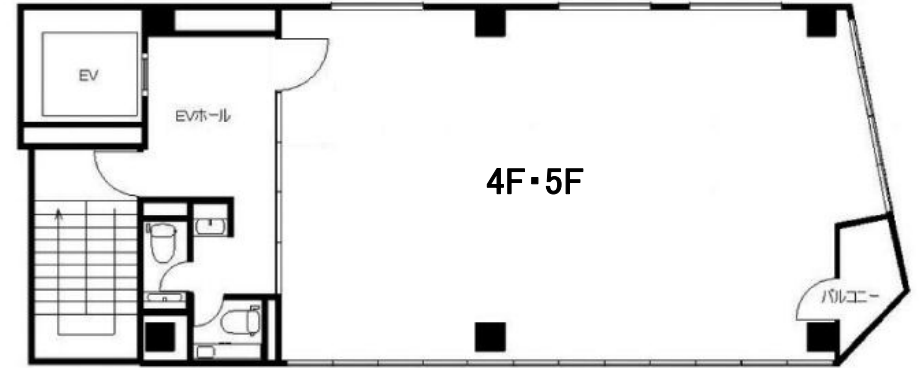


貸事務所 OFFICE

物件名 : NEWS 築地
所在地 : 中央区築地 3丁目 3番 2号
構造 : 鉄骨造
 地上 9 階建
用途 : 事務所
設備 : EV1基 (11人乗)
 冷暖房空調設備 (各階個別式)
 24時間機械警備システム / 静脈認証入退室
 OAフロア / テナント専用貸会議室
竣工 : 2007年 8月 23日
交通 : 東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩 2分
 東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩 2分



※図面と現状が異なる場合現状を優先します。



テナント様用
 多目的室
 「abcROOM」
 2部屋あり！
 一度ご覧下さい。



日立製・指静脈
 認証装置搭載！
 高セキュリティを
 お確かめ下さい。

【備考】・契 約：2年
 ・更 新 料：1ヶ月
 ・償 却：2ヶ月
 ・契約面積：共用部分含む
 ・専用部分清掃：別途負担
 (賃料・管理費にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。)

【賃貸条件】

階数	契約面積(坪)	保証金総額	保証金/坪	賃料総額(税込)	賃料/坪	管理費総額(税込)	管理費/坪	入居可能日
4	27.57	3,060,270円	111,000円	535,547円	18,500円	101,319円	3,500円	2013/07/01
5	27.57	3,060,270円	111,000円	535,547円	18,500円	101,319円	3,500円	即日

※ 貸室内部の間仕切り・造作等は、当社の承諾を受けて、入居者の負担にて実施することとし、工事は当社が指定する業者に発注願います。
 ※ 貸室内より発生する事故に対処するため、本契約時に火災保険・施設賠償責任保険等に加入して頂きます。

※賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません。



サブリース株式会社
 〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

CALL **6278-5600**

facsimile 6278-5605
 www.sbls.co.jp