

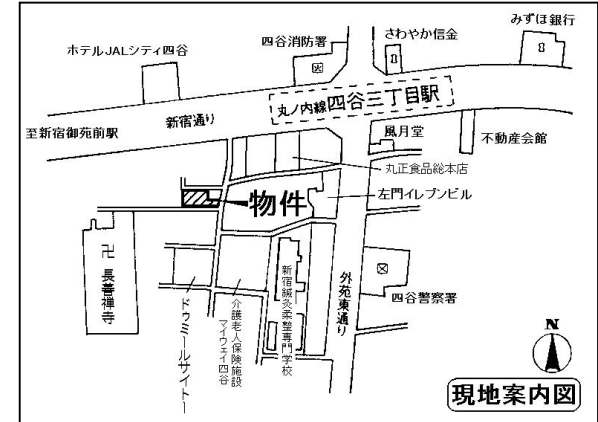
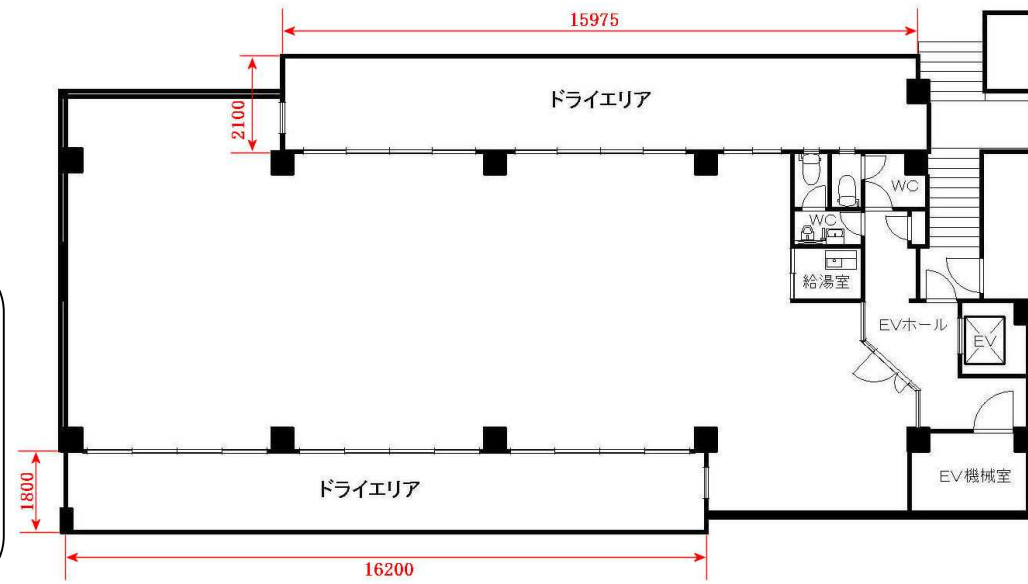
貸事務所 OFFICE

物件名 : SEA BIRD ビル
所在地 : 東京都新宿区四谷3丁目13番
構造 : 鉄筋コンクリート造
 地上3階地下1階塔屋1階建
用途 : 事務所
設備 : EV1基(6人乗)
 冷暖房空調設備(各階個別式、24時間対応)
 24時間機械警備システム
竣工 : 1990年11月
交通 : 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩2分



【備考】
 ・契約：2年
 ・更新料：新賃料の1か月分
 ・償却：解約時賃料の2か月分
 ・契約面積：共用部分含む
 ・専用部分清掃：別途負担
 (賃料・管理費にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。)

四谷三丁目駅 至近距離！
両面のドライエリアの面積は 18.97 坪
もあり、採光は十分あります！



※図面と現状が異なる場合現状を優先します。

【賃貸条件】

階数	契約面積(坪)	保証金総額	保証金/坪	賃料総額(税込)	賃料/坪	管理費総額(税込)	管理費/坪	入居可能日
B1	61.80坪	3,893,400円	63,000円	681,345円	10,500円	227,115円	3,500円	2013/04/11

※ 貸室内部の間仕切り・造作等は、当社の承諾を受けて、入居者の負担にて実施することとし、工事は当社が指定する業者に発注願います。
 ※ 貸室内より発生する事故に対処するため、本契約時に火災保険・施設賠償責任保険等に参加して頂きます。

※賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません。



サブリース株式会社
 〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

CALL **6278-5603**

facsimile 6278-5605
 www.sbls.co.jp