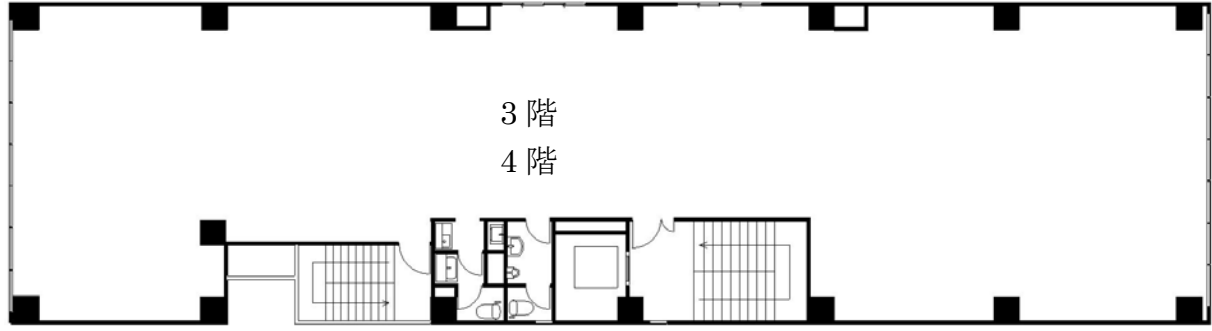
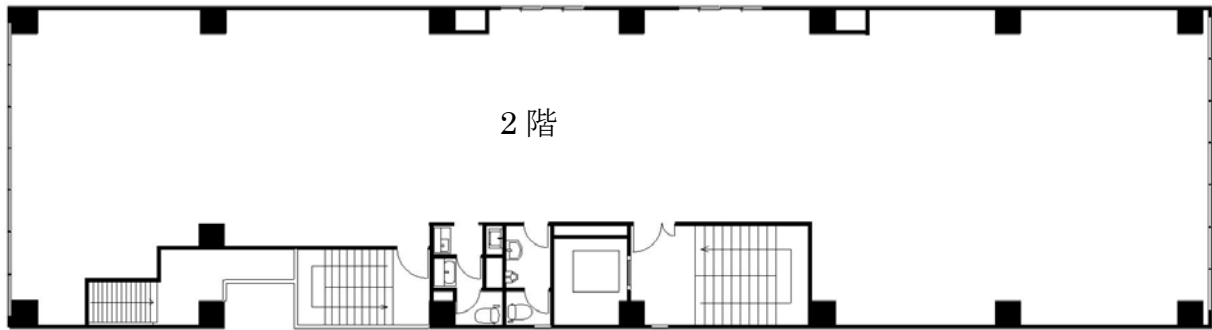


貸事務所 OFFICE



トイレ・給湯リフォーム済！



※図面と現状が異なる場合現状を優先します。

- ※ 貸室内部の間仕切り・造作等は、当社の承諾を受けて、入居者の負担にて実施することとし、工事は当社が指定する業者に発注願います。
- ※ 貸室内より発生する事故に対処するため、本契約時に火災保険・施設賠償責任保険等に加入して頂きます。

物件名 : 赤坂桔梗ビル
所在地 : 東京都港区赤坂3丁目11番15号
構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建
用途 : 事務所
設備 : EV1基
 : 冷暖房空調設備 (各階個別式)
 : 24時間機械警備システム
 : O.A.フロアー
竣工 : 1989年12月5日
交通 : 丸ノ内線・銀座線 赤坂見附駅 徒歩3分
 : 千代田線 赤坂駅 徒歩5分

【賃貸条件】

階数	契約面積(坪)	保証金総額	保証金/坪	賃料総額(税込)	賃料/坪	管理費総額(税込)	管理費/坪	入居可能日
2	93.01	6,417,690円	69,000円	1,123,095円	11,500円	341,811円	3,500円	即日
3	94.85	6,544,650円	69,000円	1,145,313円	11,500円	348,573円	3,500円	即日
4	94.85	6,544,650円	69,000円	1,145,313円	11,500円	348,573円	3,500円	即日

【備考】
 ・契約 : 2年
 ・更新料 : 1ヵ月
 ・償却 : 2ヵ月
 ・契約面積 : 共用部分含む
 ・専用部分清掃 : 別途負担
 ・賃料・管理費にかかる消費税等は別途御負担頂きます。

※賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません。



サブリース株式会社
 〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

CALL **6278-5603**

facsimile 6278-5605
 www.sbls.co.jp