

貸事務所 OFFICE

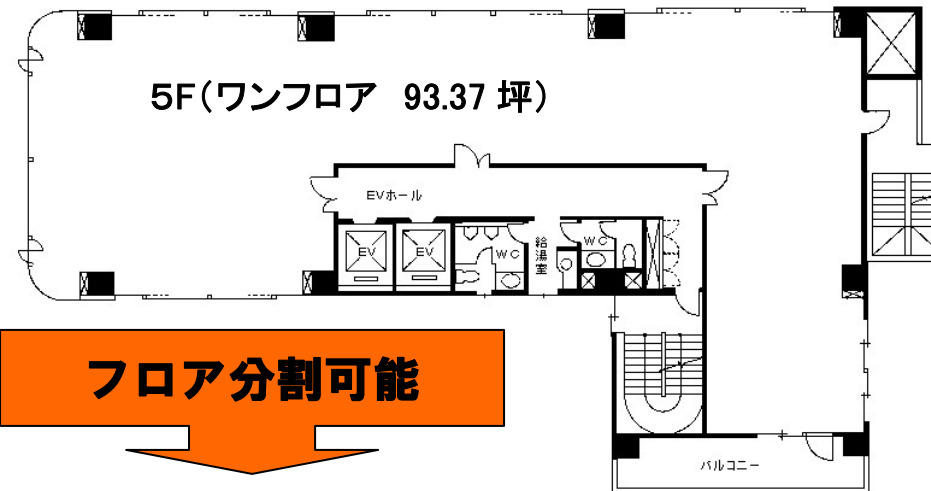
物件名 : SMK BLDG.
所在地 : 東京都台東区寿1丁目11番6号
構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建
用途 : 事務所
設備 : EV2基(11人乗)OAフロア・光ケーブル
 冷暖房設備(各階個別式)24時間機械警備システム
竣工 : 平成2年7月
交通 : 都営大江戸線 蔵前駅 徒歩4分
 都営浅草線 蔵前駅 徒歩7分



※ 貸室内部の間仕切り・造作等は、当社の承諾を受けて、入居者の負担にて実施することとし、工事は当社が指定する業者に発注願います。
 ※ 貸室内より発生する事故に対処するため、本契約時に火災保険・施設賠償責任保険等に加入して頂きます。

※賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません。

図面と現状が異なる場合現状を優先します。



フロア分割可能



都営大江戸線 蔵前駅至近!
充実の共用部・機械警備
光ケーブル・OAフロア

【備考】
 ・契約：2年
 ・更新料：1ヶ月
 ・償却：2ヶ月
 ・契約面積：共用部分含む
 ・専用部分清掃：別途負担
 (賃料・管理費にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。)

【賃貸条件】

| | 階数 | 契約面積(坪) | 保証金総額 | 保証金/坪 | 賃料総額(税込) | 賃料/坪 | 管理費総額(税込) | 管理費/坪 | 入居可能日 |
|----|-----|---------|------------|---------|----------|---------|-----------|--------|-------|
| | 401 | 37.95 | 2,277,000円 | 60,000円 | 398,475円 | 10,000円 | 139,466円 | 3,500円 | 即日 |
| | 403 | 19.34 | 1,160,400円 | 60,000円 | 203,070円 | 10,000円 | 71,074円 | 3,500円 | 即日 |
| | 5 | 93.37 | 5,602,200円 | 60,000円 | 980,385円 | 10,000円 | 343,134円 | 3,500円 | 即日 |
| 分割 | 501 | 37.95 | 2,277,000円 | 60,000円 | 398,475円 | 10,000円 | 139,466円 | 3,500円 | 即日 |
| 分割 | 502 | 36.08 | 2,164,800円 | 60,000円 | 378,840円 | 10,000円 | 132,594円 | 3,500円 | 即日 |
| 分割 | 503 | 19.34 | 1,160,400円 | 60,000円 | 203,070円 | 10,000円 | 71,074円 | 3,500円 | 即日 |
| 分割 | 701 | 37.95 | 2,277,000円 | 60,000円 | 398,475円 | 10,000円 | 139,466円 | 3,500円 | 即日 |
| 分割 | 703 | 19.34 | 1,160,400円 | 60,000円 | 203,070円 | 10,000円 | 71,074円 | 3,500円 | 即日 |



サブリース株式会社
 〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

CALL **6278-5600**

facsimile 6278-5605
 www.sbls.co.jp