

貸事務所 OFFICE

物件名 : オフィスT&U

所在地 : 東京都品川区東五反田1丁目10番10号

構造 : 鉄骨造

: 地下1階 地上10階 塔屋1階建

用途 : 事務所

設備 : EV1基 (15人乗)

冷暖房空調設備

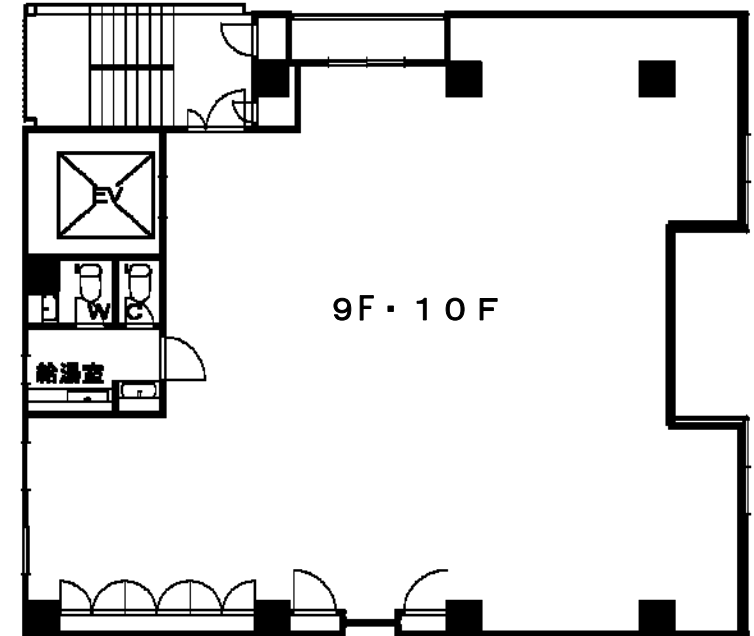
24時間機械警備システム

OAフロアー

竣工 : 平成元年9月

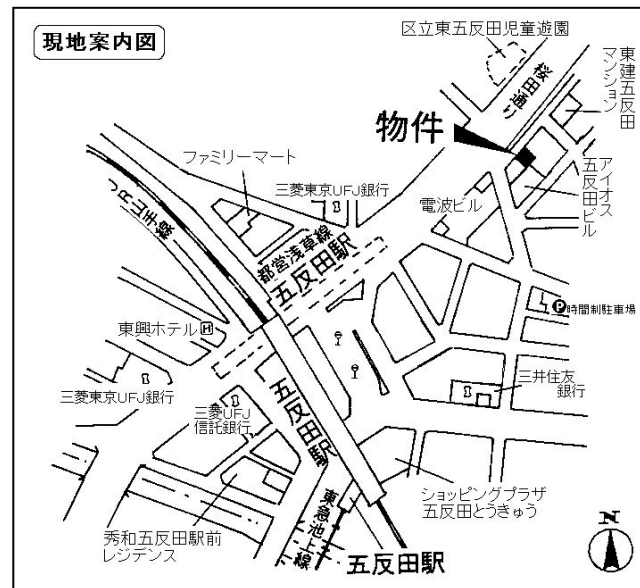
交通 : JR山手線 五反田駅 徒歩3分

都営浅草線 五反田駅 徒歩1分



※図面と現状が異なる場合現状を優先します。

- ※ 貸室内部の間仕切り・造作等は、当社の承諾を受けて、入居者の負担にて実施することとし、工事は当社が指定する業者に発注願います。
- ※ 貸室内より発生する事故に対処するため、本契約時に火災保険・施設賠償責任保険等に加入して頂きます。



【備考】

- ・契約 : 2年
- ・更新料 : 1ヶ月
- ・償却 : 2ヶ月
- ・契約面積 : 共用部分含む
- ・専用部分清掃 : 別途負担

(賃料・管理費にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。)

【賃貸条件】

階数	契約面積(坪)	保証金総額	保証金/坪	賃料総額(税込)	賃料/坪	管理費総額(税込)	管理費/坪	入居可能日
9	58.61	4,395,750円	75,000円	769,256円	12,500円	215,391円	3,500円	即日
10	58.61	4,395,750円	75,000円	769,256円	12,500円	215,391円	3,500円	即日

※賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません。



サブリース株式会社

〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

CALL **6278-5603**

facsimile 6278-5605
www.sbls.co.jp