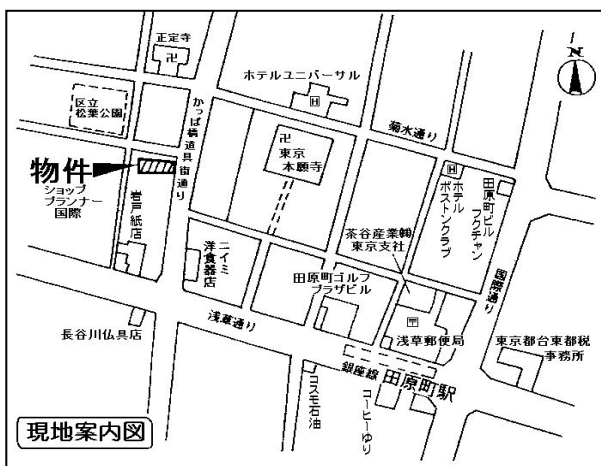


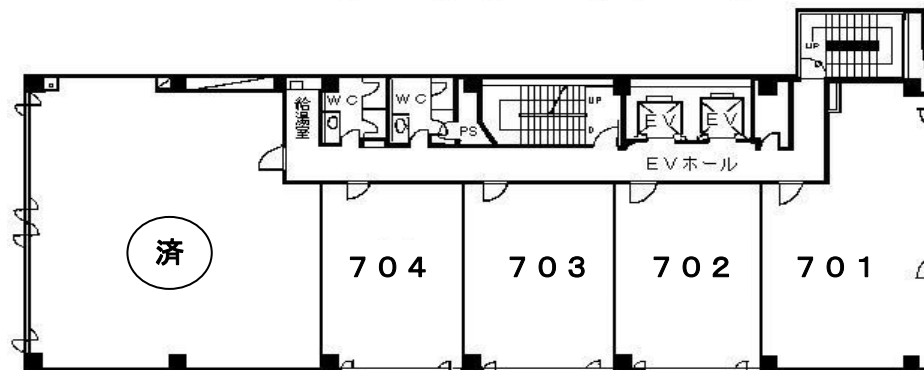
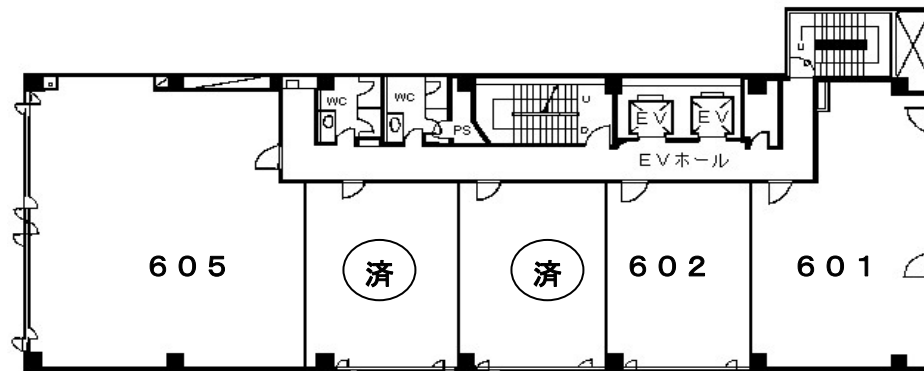
貸事務所 OFFICE



物件名 : SPKビルディング
所在地 : 東京都台東区松が谷1丁目9番12号
構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
 地上7階 地下1階建
用途 : 事務所
設備 : EV2基 (13・15人乗)
 冷暖房空調設備 (各階個別式)
 24時間機械警備システム
 OAフロア
竣工 : 昭和63年12月
交通 : 東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩3分



共用部分リニューアル済



【備考】
 ・契約 : 2年
 ・更新料 : 1ヶ月
 ・償却 : 2ヶ月
 ・契約面積 : 共用部分含む
 ・専用部分清掃 : 別途負担
 (賃料・管理費にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。)

【賃貸条件】

※賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません。

階数	契約面積(坪)	保証金総額	保証金/坪	賃料総額(税込)	賃料/坪	管理費総額(税込)	管理費/坪	入居可能日
601	29.90	1,345,500円	45,000円	235,462円	7,500円	109,882円	3,500円	即日
602	17.68	795,600円	45,000円	139,230円	7,500円	64,974円	3,500円	2013/09/12
605	50.67	2,280,150円	45,000円	399,026円	7,500円	186,212円	3,500円	2013/09/01
701	29.90	1,345,500円	45,000円	235,462円	7,500円	109,882円	3,500円	2013/07/01
702	17.68	795,600円	45,000円	139,230円	7,500円	64,974円	3,500円	即日
703	17.68	795,600円	45,000円	139,230円	7,500円	64,974円	3,500円	即日
704	17.68	795,600円	45,000円	139,230円	7,500円	64,974円	3,500円	即日

※図面と現状が異なる場合現状を優先します。

※ 貸室内部の間仕切り・造作等は、当社の承諾を受けて、入居者の負担にて実施することとし、工事は当社が指定する業者に発注願います。
 ※ 貸室内より発生する事故に対処するため、本契約時に火災保険・施設賠償責任保険等に加入して頂きます。



サブリース株式会社
 〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

CALL **6278-5603**

facsimile 6278-5605
 www.sbls.co.jp