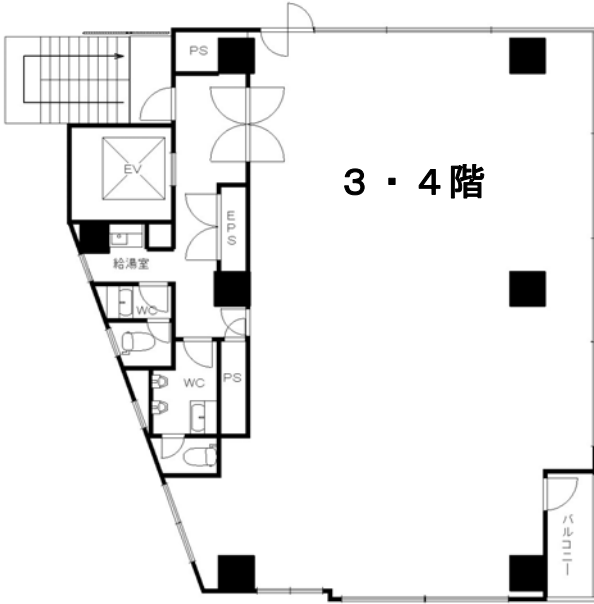
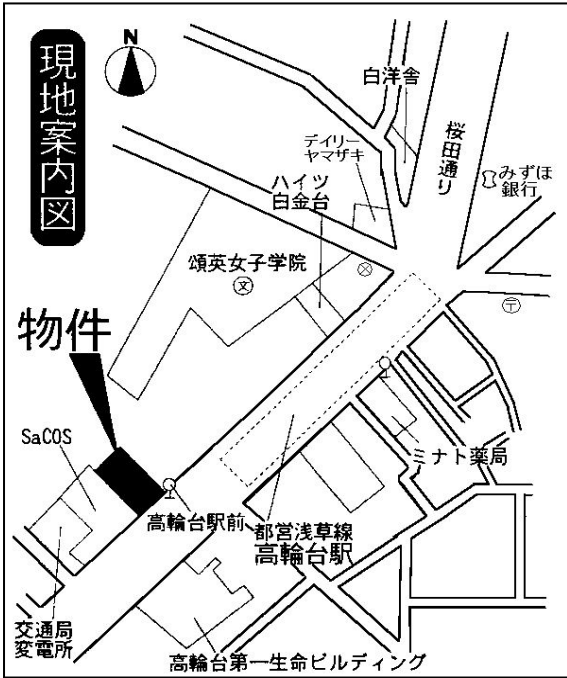


貸事務所 OFFICE

物件名 : 五反田NTビル
所在地 : 東京都品川区東五反田4丁目5番2号
構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
 地上10階 塔屋1階建
用途 : 事務所
設備 : EV1基(15人乗)
 冷暖房空調設備(各階個別式)
 24時間機械警備システム
 OAフロア相談可
竣工 : 昭和63年9月
交通 : 都営浅草線 高輪台駅 徒歩2分
 JR山手線 五反田駅 徒歩9分



【備考】
 ・契約 : 2年
 ・更新料 : 1ヶ月
 ・償却 : 2ヶ月
 ・契約面積 : 共用部分含む
 ・専用部分清掃 : 別途負担
 (賃料・管理費にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。)

駅至近好立地
桜田通り面す
24時間フルタイム対応

【賃貸条件】

階数	契約面積(坪)	保証金総額	保証金/坪	賃料総額(税込)	賃料/坪	管理費総額(税込)	管理費/坪	入居可能日
3	44.39	2,796,570円	63,000円	489,399円	10,500円	163,133円	3,500円	即日
4	44.39	2,796,570円	63,000円	489,399円	10,500円	163,133円	3,500円	即日

※図面と現状が異なる場合現状を優先します。

※ 貸室内部の間仕切り・造作等は、当社の承諾を受けて、入居者の負担にて実施することとし、工事は当社が指定する業者に発注願います。
 ※ 貸室内より発生する事故に対処するため、本契約時に火災保険・施設賠償責任保険等に加入して頂きます。

※賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません。



サブリース株式会社
 〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

CALL **6278-5600**

facsimile 6278-5605
 www.sbls.co.jp