

貸事務所 OFFICE

物件名 : FBR三田ビル

所在地 : 東京都港区三田4丁目1番27号

構造 : 鉄筋鉄骨コンクリート造
地上9階 地下1階 塔屋1階建

用途 : 事務所

設備 : EV2基 (9人乗)
冷暖房空調システム (各階個別式)
24時間機械警備システム
OAフロアー
駐車場有り
2006年リニューアル済み

竣工 : 1993年6月

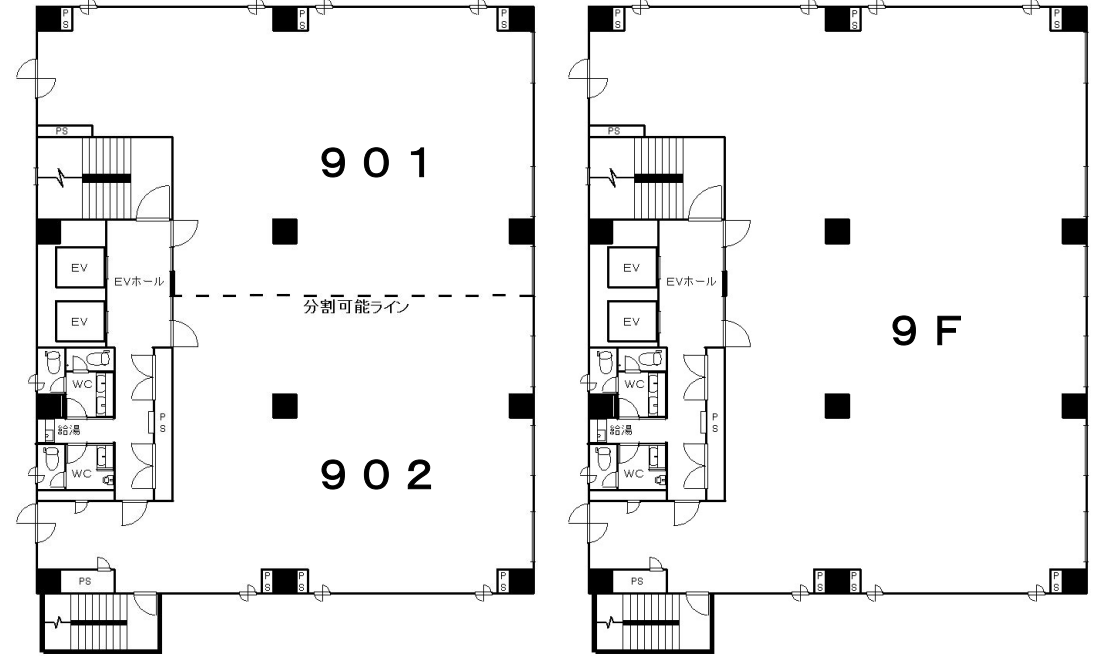
交通 : 都営三田線 三田駅 徒歩9分
都営浅草線 三田駅 徒歩9分
JR山手線 田町駅 徒歩9分
都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分
東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩8分



【備考】
・契約 : 2年
・更新料 : なし
・償却 : なし
・契約面積 : 共用部分含む
・専用部分清掃 : 別途負担
(賃料・管理費にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。)



【分轄プラン】



【賃貸条件】

※賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません。

階数	契約面積(坪)	保証金総額	保証金/坪	賃料総額(税込)	賃料/坪	管理費総額(税込)	管理費/坪	入居可能日
9	103.82	7,475,040円	72,000円	1,308,132円	12,000円	436,044円	4,000円	即日

【分轄プラン】

階数	契約面積(坪)	保証金総額	保証金/坪	賃料総額(税込)	賃料/坪	管理費総額(税込)	管理費/坪	入居可能日
901	53.33	3,839,760円	72,000円	671,958円	12,000円	223,986円	4,000円	即日
902	50.49	3,635,280円	72,000円	636,174円	12,000円	212,058円	4,000円	即日

※図面と現状が異なる場合現状を優先します。

- ※ 貸室内部の間仕切り・造作等は、当社の承諾を受けて、入居者の負担にて実施することとし、工事は当社が指定する業者に発注願います。
- ※ 貸室内より発生する事故に対処するため、本契約時に火災保険・施設賠償責任保険等に加入して頂きます。



サブリース株式会社

〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

CALL **6278-5603**

facsimile 6278-5605
www.sbls.co.jp