

貸事務所 OFFICE

物件名 : **SPKビルディング**

所在地 : 東京都台東区松が谷1丁目9番12号

構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
地上7階 地下1階建

用途 : 事務所

設備 : EV2基 (13・15人乗)
冷暖房空調設備 (各階個別式)
24時間機械警備システム
OAフロア

竣工 : 昭和63年12月

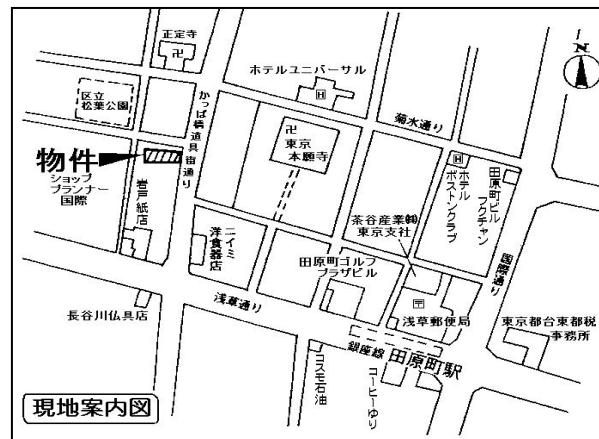
交通 : 東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩3分

【備考】

- ・契約 : 2年
- ・更新料 : 1ヶ月
- ・償却 : 2ヶ月
- ・契約面積 : 共用部分含む
- ・専用部分清掃 : 別途負担
(賃料・管理費にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。)

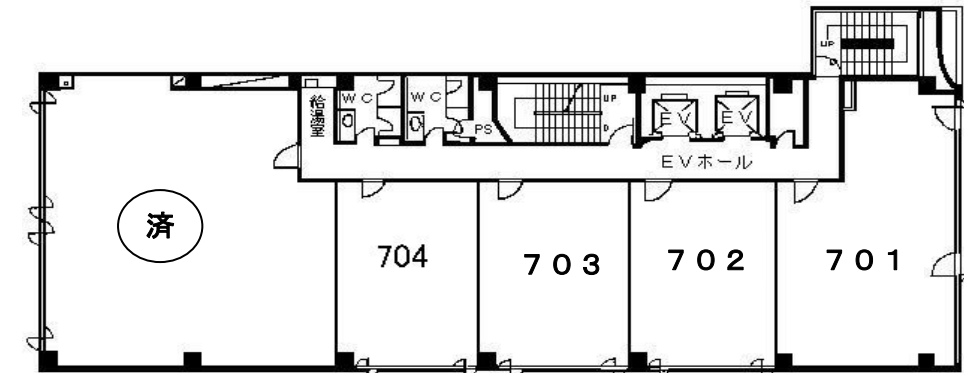
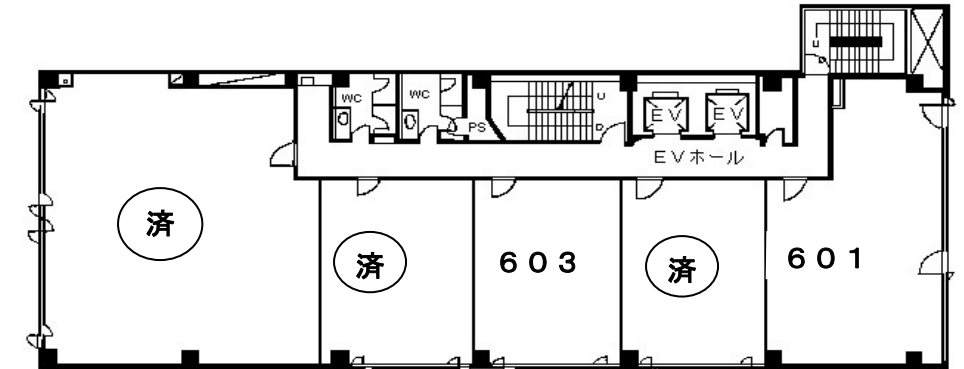
【賃貸条件】

階数	契約面積(坪)	保証金総額	保証金/坪	賃料総額(税込)	賃料/坪	管理費総額(税込)	管理費/坪	入居可能日
601	29.90	1,345,500円	45,000円	235,462円	7,500円	109,882円	3,500円	即日
603	17.68	795,600円	45,000円	139,230円	7,500円	64,974円	3,500円	2013/02/16
701	29.90	1,345,500円	45,000円	235,462円	7,500円	109,882円	3,500円	2013/07/01
702	17.68	795,600円	45,000円	139,230円	7,500円	64,974円	3,500円	2013/01/01
703	17.68	795,600円	45,000円	139,230円	7,500円	64,974円	3,500円	2013/02/16
704	17.68	795,600円	45,000円	139,230円	7,500円	64,974円	3,500円	即日



※賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません。

共用部分リニューアル済



※図面と現状が異なる場合現状を優先します。

※ 貸室内部の間仕切り・造作等は、当社の承諾を受けて、入居者の負担にて実施することとし、工事は当社が指定する業者に発注願います。

※ 貸室内より発生する事故に対処するため、本契約時に火災保険・施設賠償責任保険等に加入して頂きます。



サブリース株式会社

〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

CALL **6278-5603**

facsimile 6278-5605
www.sbls.co.jp