

貸事務所 OFFICE

物件名 : **わらび市川ビル**

所在地 : 埼玉県川口市芝新町6番15号

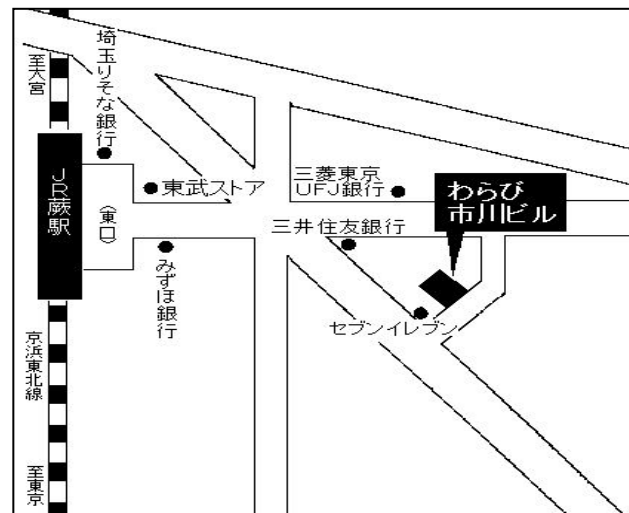
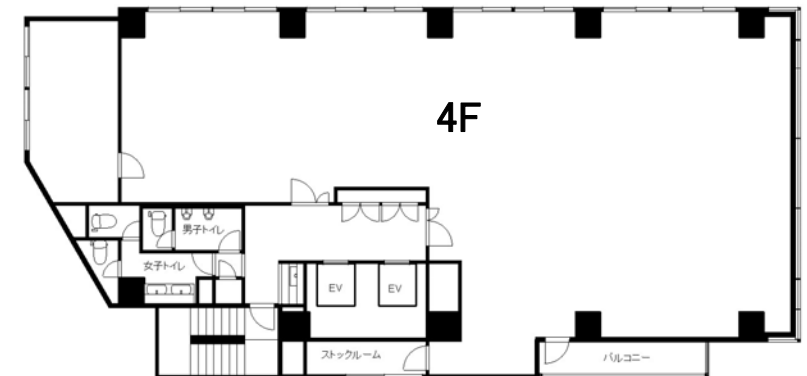
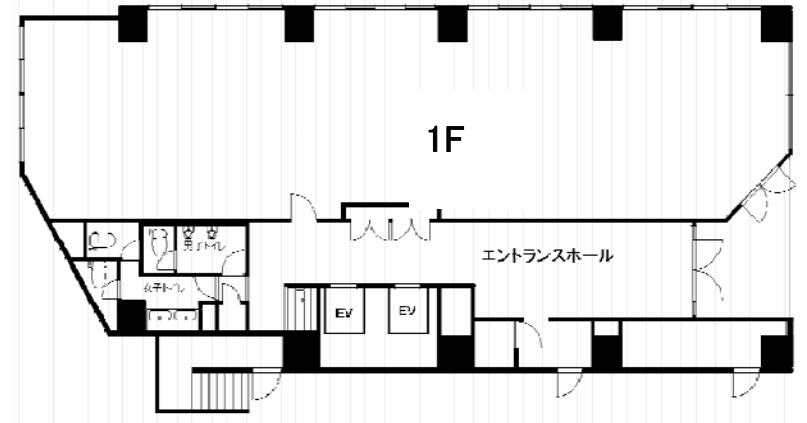
構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
地上7階 塔屋1階建

用途 : 事務所

設備 : EV2基(11人乗)
冷暖房空調設備(各階個別式)
24時間機械警備システム

竣工 : 平成4年8月

交通 : JR京浜東北線 蕨駅 徒歩4分



【備考】

- ・契約 : 2年
- ・更新料 : 1ヶ月
- ・償却 : 2ヶ月
- ・契約面積 : 共用部分含む
- ・専用部分清掃 : 別途負担

(賃料・管理費にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます)

◎エレベーター2基
◎機械式駐車場設備有り
(台数等詳細はお問い合わせ願います)

【賃貸条件】

※賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません。

階数	契約面積(坪)	保証金総額	保証金/坪	賃料総額(税込)	賃料/坪	管理費総額(税込)	管理費/坪	入居可能日
1	55.63	2,670,240円	48,000円	467,292円	8,000円	175,234円	3,000円	即日
201	51.98	2,495,040円	48,000円	436,632円	8,000円	163,737円	3,000円	即日
301	51.98	2,495,040円	48,000円	436,632円	8,000円	163,737円	3,000円	2013/01/13
4	81.53	3,913,440円	48,000円	684,852円	8,000円	256,819円	3,000円	即日
602	29.55	1,418,400円	48,000円	248,220円	8,000円	93,082円	3,000円	2012/11/10

※図面と現状が異なる場合現状を優先します。

※ 貸室内部の間仕切り・造作等は、当社の承諾を受けて、入居者の負担にて実施することとし、工事は当社が指定する業者に発注願います。
※ 貸室内より発生する事故に対処するため、本契約時に火災保険・施設賠償責任保険等に加入して頂きます。



サブリース株式会社
〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

CALL **6278-5600**

facsimile 6278-5605
www.sbls.co.jp