

# 貸事務所 OFFICE



物件名 : **SPKビルディング**

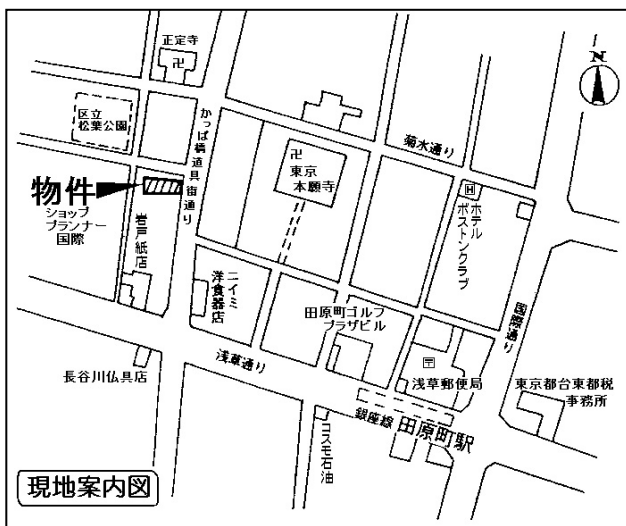
所在地 : 東京都台東区松が谷1丁目9番12号

構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地上7階 地下1階建

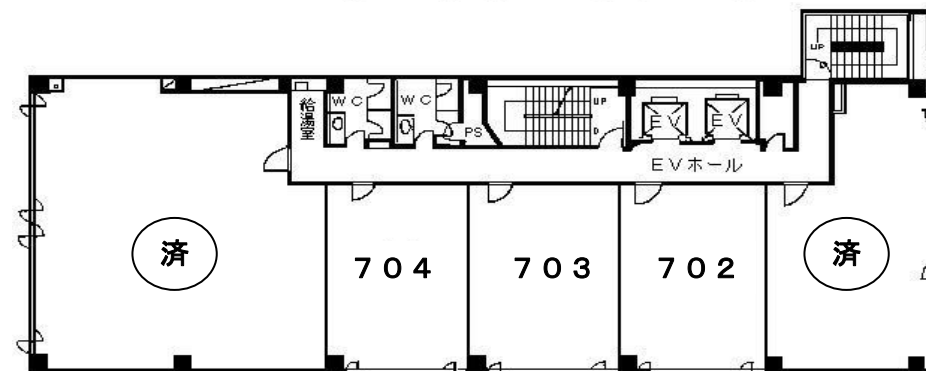
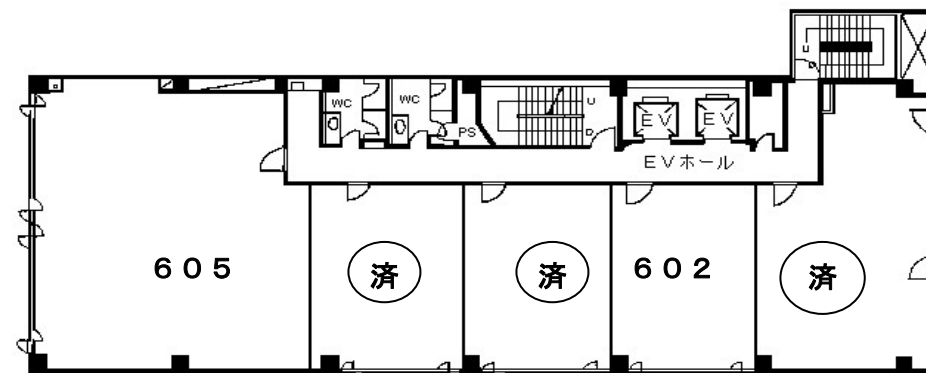
用途 : 事務所  
設備 : EV2基 (13・15人乗)  
冷暖房空調設備 (各階個別式)  
24時間機械警備システム  
OAフロア

竣工 : 昭和63年12月

交通 : 東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩3分



## 共用部分リニューアル済



### 【備考】

- ・契約 : 2年
  - ・更新料 : 1ヶ月
  - ・償却 : 2ヶ月
  - ・契約面積 : 共用部分含む
  - ・専用部分清掃 : 別途負担
- (賃料・管理費にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。)

### 【賃貸条件】

| 階数  | 契約面積(坪) | 保証金総額      | 保証金/坪   | 賃料総額(税込) | 賃料/坪   | 管理費総額(税込) | 管理費/坪  | 入居可能日      |
|-----|---------|------------|---------|----------|--------|-----------|--------|------------|
| 602 | 17.68   | 795,600円   | 45,000円 | 139,230円 | 7,500円 | 64,974円   | 3,500円 | 2013/09/12 |
| 605 | 50.67   | 2,280,150円 | 45,000円 | 399,026円 | 7,500円 | 186,212円  | 3,500円 | 2013/09/01 |
| 702 | 17.68   | 795,600円   | 45,000円 | 139,230円 | 7,500円 | 64,974円   | 3,500円 | 即日         |
| 703 | 17.68   | 795,600円   | 45,000円 | 139,230円 | 7,500円 | 64,974円   | 3,500円 | 即日         |
| 704 | 17.68   | 795,600円   | 45,000円 | 139,230円 | 7,500円 | 64,974円   | 3,500円 | 即日         |

※賃料・管理費の坪単価に税は含まれておりません。

※図面と現状が異なる場合現状を優先します。

※ 貸室内部の間仕切り・造作等は、当社の承諾を受けて、入居者の負担にて実施することとし、工事は当社が指定する業者に発注願います。

※ 貸室内より発生する事故に対処するため、本契約時に火災保険・施設賠償責任保険等に加入して頂きます。



サブリース株式会社

〒104-6591 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階

CALL **6278-5603**

facsimile 6278-5605  
www.sbls.co.jp