

We love buildings.



ビルを一番知っているのは、私たちかも知れない。

プロパティマネジメント

ビルメンテナンス

リニューアル

建築設計

オフィス仲介

プロパティマネジメント

安定成長を目指すなら

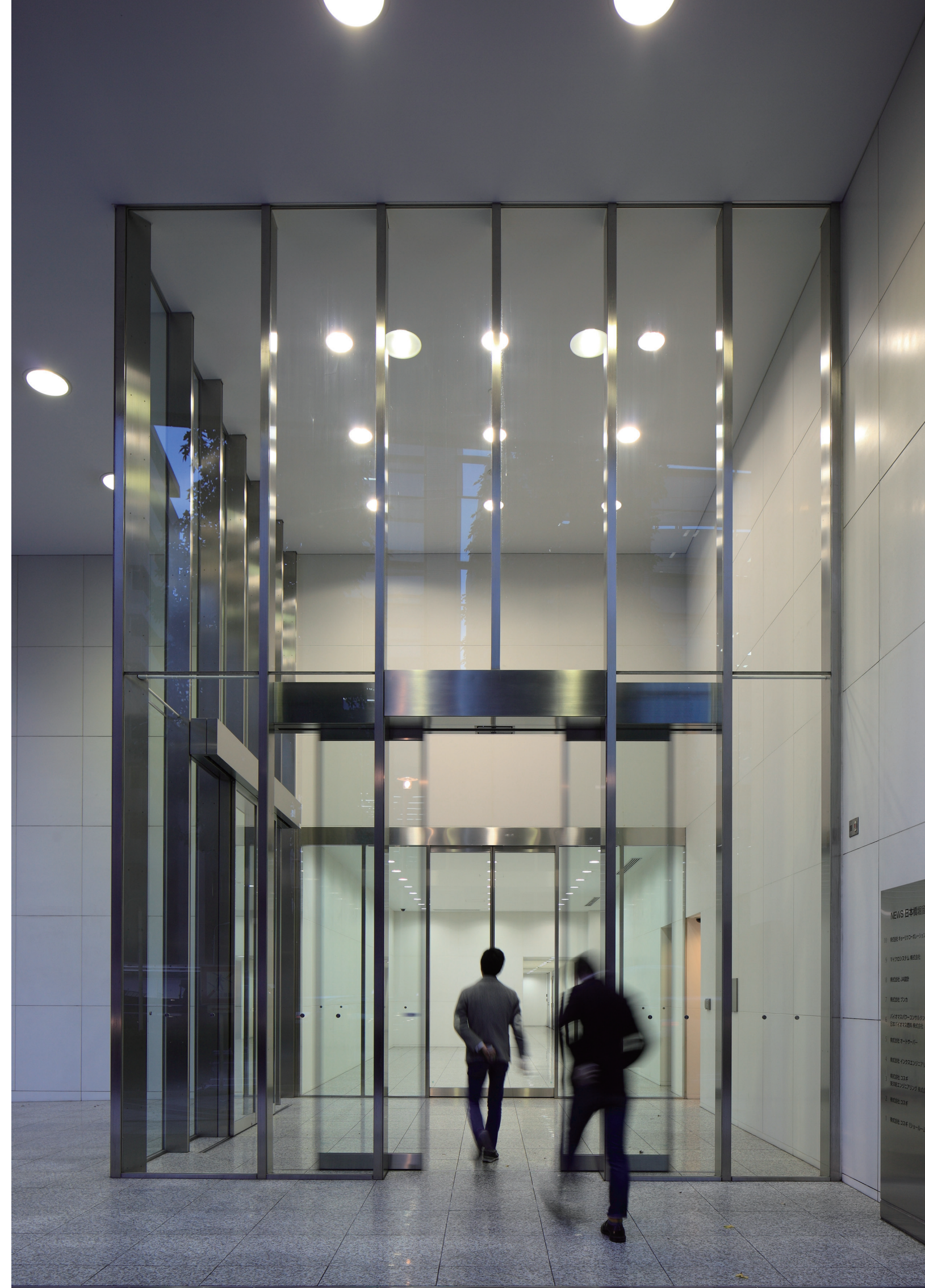
私たちは中小ビル経営のパイオニアとして、豊富な実績と知見をもとに安定成長を支えるプロパティマネジメントをご提供します。サブリース事業で培ったノウハウ、特にテナント募集の実績を活かし、多彩なビル運営の引き出しを駆使してオーナー様の資産価値最大化に貢献。マスターリースやサブリースなど運営方式の選択肢も柔軟にご用意しています。成長への強い意欲を原動力に、卓越したビル経営と収益確保を実現します。安定したビル経営で成長を目指すなら、当社にお任せください。



ビルメンテナンス

守りを固めるなら

私たちは中小ビルに特化した充実のメンテナンスサービスをご提供します。建物に求められる水準が年々高まる中、テナント様には安心・快適な環境を、オーナー様には合理的で適切な管理をお届けすることが不可欠です。当社ではプロパティマネジメント事業で培った豊富な実績と経験を活かし、一棟一棟の状況に応じた最適なメンテナンス計画を策定・実施。ライフサイクルコストを踏まえた建物価値の維持・向上を図り、オーナー様の大切な資産を守ります。ビルの競争力を守りつつ、価値向上を目指すなら、当社にお任せください。



リニューアル

市場優位を実現するなら

私たちは中小ビルの競争力強化に向けたリニューアルをご提案します。ビルの競争力低下を外部環境や経年劣化に求めるだけでは、根本的な解決になりません。これらの要因はすべての競合物件にも共通しており、築年数経っていても満室を維持するビルが存在することがその証拠です。なぜ自分のビルが苦戦するのか？その答えは一般論ではなく、各ビル固有の課題にあります。当社はプロパティマネジメント事業で培った豊富な実績をもとに、物件ごとの課題を洗い出し、圧倒的な競争力を生み出す改修プランを創ります。攻めの経営で市場優位を目指すなら、当社にお任せください。



勝てるビルを作るなら

私たちは市場で「勝てるビル」を創り出す建築設計をご提案します。中小ビル開発とプロパティマネジメントで培った豊富な実績を活かし、テナントに真っ先に選ばれるビルを企画・設計します。選ばれるビルとするためには、現時点の市場ニーズを捉えるだけでなく、将来のダイナミックな市場変化まで見据えた基本コンセプトが不可欠です。オフィスビルであれば、働く人々が「心地よく、意欲が湧く空間」であること——この普遍的な価値が圧倒的な競争力の源泉となります。

リクルートスーツは、時代が移り変わっても基本デザインが支持され続けています。時を経ても高い評価を受け続けるビルには、揺るがない価値の核が存在します。私たちはそうした永続的価値を実現する設計により、常に高い評価を得られる「勝てるビル」を創造します。将来にわたり選ばれるビルを作りたいなら、当社にお任せください。



オフィス仲介

オフィスビルを知る当社だから

優れた人材を確保するためにはどんなオフィスが良いのか、という観点のオフィス探しが標準化しています。会社が重視する条件だけでなく、求職者の目線を意識します。当社はプロパティマネジメントで培ったオフィスビル運営管理の知見を背景に、テナントサイドにたったオフィスの提案から入居工事まで、オフィス仲介のコンサルティングサービスを提供します。



日本一のビル経営を目指す

会社名	株式会社スペースライブラリ
本社所在地	東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー40階
代表取締役	羽部 浩志
設立	1992年12月
事業内容	不動産運営管理事業、リフォーム事業、不動産開発事業、 建築設計、プロパティマネジメント事業
資本金	20,000,000円
売上高	42億円（2026年3月期）
従業員	42名（2026年3月31日現在）
免許	宅地建物取引業 東京都知事（5）第80216号 建設業 東京都知事許可（特-7）第128578号 一級建築士事務所 東京都知事第66781号
加入団体	公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会 公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会
関連会社	TPM株式会社 不動産開発会社 グループのホールディングス会社です。中小オフィスビルや賃貸住宅の開発における豊富な実績を擁しています。

www.spacelibrary.co.jp